

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

20250108 Pisparanta YJS
liitteineen.pdf

Tiedosto

b3140c1fac9401b8c60bff4990162aecf112fb2b7bd657202461d9d35dc06b480d53
66beefbd89160faeacbf90facd9f337a5094e566bd29a09c0d29dd08a4a6

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Kristiina Elina Hyötynen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

5.2.2026

Päivämäärä

Marko Tuomisto

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

5.2.2026

Päivämäärä

Tarja Sisko Lappalainen-Liipo

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

5.2.2026

Päivämäärä

Pami Petteri Pihlström

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

5.2.2026

Päivämäärä

Juuso Aleks Murole

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

5.2.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=bEhsDFGupKdOmitDGOihyawJJuMCLbCXjWiuShxzbof3wgC6UF>

KIINTEISTÖJEN TAMPERE PISPARANTA 1243-1, 1243-2, 1242-1 ja 1242-2 VÄLINEN YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

1. Sopijapuolet

ASUNTO OY TAMPEREEN PISPARANNAN ARIELLE, Y-tunnus: 2836834-1 ("**Arielle**"), joka hallitsee maanvuokrasopimuksen nojalla kiinteistöjä 837-221-1243-1 ja 837-221-1243-2 ("**LPA-tontti**") sekä maanalaista määräälaa Rantakylänraitti- nimisestä katualueesta 837-221-9901-0. Rakennusoikeus on 4650 m².

ASUNTO OY TAMPEREEN PISPARANNAN RUBINO, Y-tunnus: 2836833-3 ("**Rubino**"), joka omistaa ja hallitsee kiinteistöä 837-221-1242-1 sekä maanvuokrasopimuksen perusteella maanalaista määräälaa Rantakylänraitti- nimisestä katualueesta 837-221-9901-0. Rakennusoikeus on 2100 m².

A-KRUUNU OY, Y-tunnus: 1736841-8 ("**A-Kruunu**"), joka hallitsee maanvuokrasopimuksen nojalla kiinteistöä 837-221-1242-2 sekä maanalaista määräälaa Rantakylänraitti- nimisestä katualueesta 837-221-9901-0 sekä Santalahdenaukio- nimisestä kiinteistöstä 837-221-9902-0. Rakennusoikeus on 2600 m².

OP Tonttirahasto Ky Y-tunnus: 2731361-3

c/o OP Kiinteistösijoitus Oy, PL 1068, 00013 OP, joka omistaa kiinteistöt 837-221-1243-1 ja 837-221-1243-2.

Tampereen kaupunki Y-tunnus: 0211675-2 joka omistaa yleiset alueet; katualue Rantakylänraitti, Rantatie 837-221-9901-0, Uranraitti, Anni Flinckin puisto, Flinckinrinne 837-221-9903-0, Santalahdenaukio 837-221-9902-0 sekä kiinteistön 837-221-1242-2.

Tampereen kaupunki on tämän sopimuksen allekirjoittajana ainoastaan edellä todettujen kiinteistöjen tämän sopimuksen allekirjoitushetken omistajana ja tässä sopimuksessa tarkoitetun yhteisjärjestelyn hyväksyjänä. Tampereen kaupunki ei vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, eikä kustannuksista, eikä haitoista, eikä vahingoista, eikä muista seuraamuksista, ellei tässä sopimuksessa ole nimenomaisesti toisin mainittu. Tampereen kaupungin omistamille kiinteistöille kuuluvista tästä sopimuksesta aiheutuvista oikeuksista ja velvollisuuksista vastaavat kunkin kiinteistön vuokralainen siten kuin maanvuokrasopimuksissa todetaan.

Kiinteistöjen rajat ja numerot on esitetty **liitteessä 1**. Rakentamisvastuualueet yhtiöittäin on esitetty **liitteessä 2**.

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tämä sopimus on rakentamislain 135 §:n mukainen yhteisjärjestelysopimus, jolla sovi-
taan Tampereen Kaupungin 221. kaupunginosan kiinteistöjen 837-221-1243-1, 837-221-
1243-2, 837-221-1242-1 ja 837-221-1242-2 välisien sekä Tampereen kaupungilta vuokra-

tun Rantakylänraitin (yleinen alue 837-221-9901-0) maanalaisesta autohallin rakentamisesta, kulkuyhteyksistä, palo- ja pelastusteistä, oleskelualueista ja muista järjestelyistä. Sopijapuolten tarkoituksena on, että tämä järjestely rekisteröidään em. sopimusalueen kiinteistöihin kohdistuvaksi.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tontti 837-221-1242-2 on tämän sopimuksen osapuolena ainoastaan jäljempänä todettujen II-osan ja III-osan mukaisten järjestelyjen osalta, ellei jäljempänä jonkin I-osan järjestelyn osalta nimenomaisesti todeta tosin. Lisäksi tässä sopimuksessa todetut yleiset periaatteet koskevat soveltuvin osin kaikkia yhteisjärjestelyn kohteena olevia kiinteistöjä.

Tällä sopimuksella on tarkoitus korvata kokonaisuudessaan aikaisempi mm. Tontteja 837-221-1243-1 ja 837-221-1243-2 sekä 837-221-1242-1 koskeva 26.11.2020 ja 2.12.2020 allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimus sekä mahdolliset muut em. tontteihin ja kiinteistöihin kohdistuvat yhteisjärjestelysopimukset.

I OSA: Tontteihin 837-221-1242-1 ja 837-221-1243-1 liittyvät järjestelyt

3. Rubinon ja Ariellen pysäköintihalli

Pääosin maan alle rakennetaan yhtenäisen rakennussuunnitelman mukaisesti pysäköintihalli, joka ulottuu sopijapuolten hallitsemien tonttien 837-221-1242-1 ja 837-221-1243-1 piha-alueen sekä Tampereen kaupungilta vuokratun kiinteistön 837-221-9903-0 alueen alle. Ariellen omistamaan pysäköintilaitoksen osaan sijoittuu 31 pysäköintipaikkaa, ja Rubinon omistamaan pysäköintilaitoksen osaan sijoittuu puolestaan 17 pysäköintipaikkaa.

Pysäköintihalli rakennetaan ilman hallinta-alueiden välillä olevia väliseiniä **liitteessä 3A** esitetyllä tavalla. Pysäköintihalli sijoittuu myös osin kaupungin alueelle **liitteestä 3B** ilmenevällä tavalla.

Pysäköintihallin kansirakenne vesieristyksineen on yhtenäinen ylittäen tarvittaessa tonttien hallinta-alueiden rajat.

Maanalaisen pysäköintihallin rakennepiirros **liitteenä 3C ja 3E**.

Autohallista aiheutuvista muista maksuista, veroista ja kustannuksista vastaavat Arielle ja Rubino yhteisesti ja kustannukset jaetaan kummallekin omistajalle osoitettujen autopaikkojen murto-osien mukaisessa suhteessa. Ajoväylien kustannuksista on kuitenkin sovittu tarkemmin kohdassa 19.

4. Ariellen ja Rubinon Autopaikkojen käyttöoikeudet

Ariellella ja Rubinolla on oikeus käyttää yhtiölle merkittyjä autohallipaikkoja ja autopaikkoja sekä kaikkia kulkuväyliä, jotka johtavat autopaikoille. Tämän mukaisesti:

- Ariellella on oikeus Ariellen ja Rubinon autohallissa sijaitsevaan 31 autopaikkaan ja LPA-tontilla sijaitsevaan 7 pihapaikkaan, joihin ajoyhteys on Rantatieltä Ariellen kiinteistön alueelta.
- Rubinolla on oikeus Ariellen ja Rubinon autohallissa sijaitsevaan 17 autopaikkaan, joihin ajoyhteys on Rantatieltä Ariellen kiinteistön alueelta.

- Ariellella on oikeus käyttää kahta pysäköintipaikkaa, jotka sijaitsevat A-Kruunun käyttöalueella siten kuin kohdassa 5 on todettu.

5. **Ariellen ja Rubinon asemakaavan ja rakennuslupien edellyttämät autopaikat ja polkupyöräpaikat**

Ariellen ja Rubinon autopaikat sijaitsevat pysäköintihallissa **liitteessä 3A** osoitetulla tavalla.

Autopaikkojen hoidosta, huollosta ja kunnossapidosta vastaa Arielle, joka laskuttaa Rubinolta tämän osuuden näistä aiheutuneista kustannuksista. Kustannukset jaetaan autopaikkojen murto-osien mukaisessa suhteessa. Edellä todetusta poiketen, kohdan 19 mukaisen kulkuyhteyden osalta em. toimenpiteiden kustannuksiin osallistuu lisäksi tontti 837-221-1242-2 siten kuin kohdassa 19 on todettu.

Autohallissa on tehty kaapelivarauksia sähköautojen latausta varten kolmelle Ariellen ja kahdelle Rubinon autopaikalle. Sähköauton latauspaikkojen aiheuttamista hoito-, ylläpito-, kunnostus- ja perusparannuskuluista vastaa latauspaikan osakkeenomistaja.

Sähkökulutuksen maksaa kunkin autolatauspaikan osakkeenomistaja erillisen kulutusmittauksen laskutuksen perusteella sekä vastaa myös muista latauspaikan laskutukseen liittyvistä kuluista.

Ariellen ja Rubinon polkupyöräpaikat sijaitsevat liitteessä **(LIITE 4)** osoitetulla tavalla.

6. **Ariellea ja Rubinoa palvelevat kulkuväylät**

Ariellella ja Rubinolla on puolin ja toisin oikeus kulkuun korttelin alueella liitteen 4 mukaisesti:

Ariellella ja Rubinolla on oikeus käyttää kaikkia tonteilla 837-221-1243-1, 837-221-1243-2 ja 837-221-1242-1 sijaitsevia kulkuväyliä ja piha-alueita kevyen liikenteen kulkuyhteyksinä. Ariellen ja Rubinon **liitteen 4** mukaisten yhteisalueiden (kaikki kulkuväylät, istutusalueet, rakenteet) hoidosta, huollosta ja kunnossapidosta vastaa Arielle. Syntyvät kustannukset jaetaan Ariellelle ja Rubinolle osoitettujen autopaikkojen murto-osien mukaisessa suhteessa toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

7. **Ariellen ja Rubinon Pelastustiet**

Korttelin pelastustiet ja pelastusauton nostopaikat on esitetty **liitteessä 5**.

Sopijapuolilla on pysyvä oikeus käyttää merkittyjä ajoväyliä huolto- ja pelastusajoon ja pelastusauton nostopaikkana. Arielle vastaa palo- ja pelastusteiden sekä pelastusauton nostopaikan parantamisesta niiltä osin, kun rakenteet ulottuvat kaupungin ylläpitämän väylän ulkopuolelle tai kaupungin väylät tai aukio eivät vaadi niin suurta kantavuutta. Lisäksi Arielle vastaa huolto- ja pelastusajoalueen ja pelastusauton nostopaikka-alueen käyttö-, hoito-, ylläpito-, perusparannus- ja uusimistoimenpiteistä eli käytettävyydestä kaikissa tilanteissa siltä osin, mikäli väylä ei kuulu kaupungin kunnossapidon piiriin. Edellä mainituista aiheutuvat kustannukset jaetaan sopijapuolille autopaikkojen murto-osien mukaisessa suhteessa.

8. **Ariellen ja Rubinon Jätehuolto**

Ariellen ja Rubinon jätehuolto on toteutettu pysäköintihallin yhteyteen. Jätehuone sijaitsee Ariellen kiinteistössä autohallin yhteydessä **liitteessä 6** todetulla tavalla. Ariellella ja Rubinolla on oikeus käyttää jäteastioita puolin ja toisin. Astioiden tyhjennyksestä aiheutuvat kustannukset laskutetaan Ariellelta ja Rubinolta suoraan jätehuollon toimesta (kimppasopimus) autopaikkojen murto-osien mukaisessa suhteessa.

Jätepisteiden muut käyttö-, huolto- ja korjaus- sekä uusimiskustannukset peritään toteutuneiden kustannusten mukaisesti autopaikkojen murto-osien mukaisessa suhteessa.

9. Ariellen ja Rubinon Talopesula

Ariellen ja Rubinon yhteisessä käytössä oleva talopesula sijaitsee Ariellen 1. kerroksessa. Ariellella ja Rubinolla on oikeus käyttää talopesulaa yhdessä laadittavien yleisten sääntöjen ja maksujen mukaisesti. Kuivaushuoneet sijaitsevat siten, että Ariellen kuivaushuone on talopesulan vieressä ja Rubinon kuivaushuone on Rubinon kiinteistössä. Kulku talopesulaan on pihan kautta.

Talopesulan huolto- ja korjaus- sekä uusimistoimenpiteistä vastaa Arielle, joka laskuttaa Rubinolta tämän osuuden kustannuksista toteutuneiden kustannusten mukaisesti autopaikkojen murto-osien mukaisessa suhteessa. Edelleen laskutettavien kustannusten määrässä huomioidaan käyttäjien maksamat talopesulan käyttömaksut yhdessä laadittavien sääntöjen ja maksujen mukaisesti.

10. Ariellen ja Rubinon Piha-alueet

Ariellen ja Rubinon yhteisessä käytössä olevat leikki- ja oleskelualueet niillä olevine yhteisine pihakalusteineen ja laitteineen sijaitsevat **liitteessä 7** esitetyillä alueilla.

Piha-alue rakennetaan tämän sopimuksen **liitteenä 7** olevan pihasuunnitelman mukaisesti.

Arielle vastaa ko. pihasuunnitelman kalusteita, istutuksia ja laitteita koskevista hoito-, huolto- ja perusparannustoimenpiteistä, joiden kustannukset jaetaan Ariellen ja Rubinon kesken autopaikkojen murto-osien mukaisessa suhteessa.

11. Ariellea ja Rubinoa palvelevat lumenkasauspaikat

Korttelin lumenkasauspaikat on esitetty **liitteessä 4**. Ariellella ja Rubinolla on oikeus käyttää lumenkasauspaikkoja puolin ja toisin.

12. Ariellen ja Rubinon Väestönsuojat

Ariellen ja Rubinon väestönsuojat sijaitsevat Ariellen 1-kerroksessa ja ne on esitetty liitteessä 6. Silloin kun väestönsuojia ei tarvita väestön suojelemiseen, ne toimivat Ariellen asuntojen irtaimistovarastona. Kriisiaikana sopijapuolilla on oikeus käyttää väestönsuojia **liitteen 6** mukaisesti. Väestönsuojien käyttö-, kunnossapito-, korjaus- ja uudelleenrakentamiskustannuksista vastaa Arielle.

Ariellella on oikeus periä Rubinolta korvausta VSS-tilojen lainvelvoittamien varusteiden hankinta-, kunnossapito ja uusimis- sekä kriisinaikaisesta käytöstä aiheutuneista kustannuksista niin, että Arielle ja Rubino vastaavat näistä kuluista autopaikkojen murto-osien mukaisessa suhteessa.

13. Ariellen ja Rubinon johdot, putkijohdot ja kaapelit

Ariellella ja Rubinolla on oikeus sijoittaa kaukolämpö-, vesi- ja viemärijohtoja sekä sähkö- yms. kaapeleita toistensa tonttien kautta puolin ja toisin rakennussuunnitelmien edellyttämällä tavalla.

Ariellen ja Rubinon 2 kpl sadevesikaivoja viemäreineen sijoittuu Anni Flinckin puiston puolelle **liitteen 36** mukaisesti.

Tässä tarkoitettujen johtojen, putkien, kaapelien sekä niihin liittyvien laitteiden käyttö-, huolto- ja korjauskustannuksista sekä näistä muille sopijapuolille aiheutuvista vahingoista vastaa se sopijapuoli, jota ne palvelevat.

14. Ariellen tontin rajalle sijoitetut valaisinpylväät

Tontin rajalle on sijoitettu Rantakylänraittia palvelevia valaisinpylväitä sopimuksen **liitteessä 34** esitetyn mukaisesti.

15. Ariellen ja Rubinon Sähkönmittaukset

Autohallin ja LPA-tontin autopaikkojen sähkön ja energian mittaus suoritetaan keskiteysti autohallissa sijaitsevalta keskukselta ja kustannukset jaetaan Ariellelle ja Rubinolle näille osoitettujen autopaikkojen murto-osien mukaisessa suhteessa.

Ariellen ja Rubinon tonttien piha-alueilla sijaitsevien rakennelmien, kuten ulkoiluvälinevarastojen ym. rakennelmien ja pihavalaistusten osalta sähkön ja energian mittaus suoritetaan Ariellen ja Rubinon omilta kiinteistömittareilta ja nämä vastaavat kumpikin omista kustannuksistaan.

16. Ariellen ja Rubinon rakennusten käyttöönotto ja kustannukset

Edellä mainittujen Ariellen ja Rubinon yhteisten alueiden ja autohallin tai toisten sopijapuolten hallinta-alueella olevien alueiden hoito-, huolto-, ylläpito ja peruskorjauskustannusten maksamiseen sopijapuoli osallistuu siitä lähtien, kun viranomainen on hyväksynyt sopijapuolten hallinta-alueille rakennettavan rakennuksen / rakennukset käyttöönotettaviksi.

17. Ariellen ja Rubinon käytönaikainen hallinto

Arielle ja Rubino sitoutuvat toimimaan yhteisesti tämän sopimuksen mukaisten tavoitteiden toteuttamiseksi siten, että kiinteistöille tulevat velvoitteet tulevat asianmukaisesti hoidettua. Arielle vastaa tämän sopimuksen mukaisten Ariellen ja Rubinon yhteisessä

käytössä olevien alueiden, rakennelmien ym. tarvitseminen sopimusten tekemisestä. Rubinolla on kuitenkin oikeus tulla kuulluksi sopijakumppaneita valittaessa ja osapuolet pyrkivät tekemään päätökset hyvässä yhteisymmärryksessä.

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvotteluin. Jos neuvottelut eivät tuota tulosta, ratkaistaan erimielisyydet Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

II OSA: Tonttia 837-221-1242-2 koskevat järjestelyt

18. A-Kruunun pysäköintihalli

Tontin 837-221-1242-2 sekä kiinteistöjen 837-221-9902-0 sekä 837-221-9903-0 maan-alaiselle alueelle sijoittuu A-Kruunun omistukseen tuleva pysäköintihalli, joka liittyy ajo-yhteydellä edellä kohdassa 3 todettuun Rubinon ja Ariellen omistuksessa olevaan pysäköintihalliin siten kuin **liitteistä 3A, 11 ja 12** ilmenee.

A-Kruunun omistama pysäköintihalli ulottuu tontin 837-221-1242-2 alueen lisäksi osittain myös kiinteistöjen 837-221-9901-0 sekä 837-22-9902-0 alueelle sekä myös tontin 837-221-1243-1 alueelle siten kuin **liitteestä 3A** ilmenee, ja muodostaa näiden kiinteistöjen alueella kiinteistöjen rajoista riippumattoman yhtenäisen tilan.

Tontilla 837-221-1242-2 on tähän yhteisjärjestelysopimukseen perustuva oikeus sijoittaa A-Kruunun omistama pysäköintihallin osa ulokkeena kiinteistöjen 837-221-9901-0 sekä 837-221-9902-0 ja tontin 837-221-1243-1 alueelle liitteessä kuvatulla tavalla (**LIITE 3A**). Tässä tarkoitettua käyttöoikeutta rajoittaa kuitenkin kaksi käyttöoikeusalueella sijaitsevaa pysäköintipaikkaa, joiden tarkoittamat pintarakenteet jäävät Ariellen omistukseen.

Tontin 837-221-1242-2 vuokramiehenä oleva A-Kruunu vastaa kustannuksellaan tässä tarkoitetun **liitteessä 3A** kuvatun pysäköintihallin osan toteuttamisesta siten kuin valitun urakoitsijan kanssa erikseen sovitaan. Tontin 837-221-1242-2 vuokramiehenä oleva A-Kruunu vastaa näin ollen myös Ariellen omistukseen tulevien kahden pysäköintipaikan toteutuksesta korvauksena tässä tarkoitetusta käyttöoikeudesta.

Tässä tarkoitetun pysäköintihallin ylläpidosta, peruskorjauksista ja uusimisista vastaa tontin 837-221-1242-2 vuokralaisena oleva A-Kruunu, mutta näistä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset jaetaan tontin 837-221-1242-2 vuokralaisena olevan A-Kruunun ja tontin 837-221-1243-1 vuokralaisena olevan Ariellen kesken ko. pysäköintihalliin sijoitettavien pysäköintipaikkojen lukumäärien mukaisessa suhteessa (A-Kruunu 16, Arielle 2).

19. Tonttia 837-221-1242-2 palveleva kulkuyhteys

Tonttia 837-221-1242-2 ja A-Kruunun pysäköintihallia palveleva ajo- ja kulkuyhteys johdetaan Ariellen pysäköintihallin kautta kaupungin katualueelle **liitteessä 11** kuvatulla tavalla.

Tontin 837-221-1242-2 vuokralaisena oleva A-Kruunu vastaa osuudestaan kulkuyhteyden, mukaan lukien nosto-ovi laitteineen, ylläpito-, peruskorjaus- ja uusimiskustannuksista, joka vastaa sen omistamassa pysäköintilaitoksessa sijaitsevien pysäköintipaikkojen

lukumäärän suhdetta Rubinon ja Ariellen omistaman pysäköintilaitoksen pysäköintipaikkojen lukumäärään seuraavasti:

Arielle: 31/64

Rubino: 17/64

A-Kruunu: 16/64

20. Kaupungin omistaman Porrastornin sijoittaminen osin Tontille 837-221-1242-2

Tampereen kaupungin omistama julkista jalankulkua palveleva porrastornirakennelma ("**Porrastorni**"), joka sijoittuu pääosin kiinteistön 837-221-9902-0 alueelle, sijoittuu osittain myös A-Kruunun vuokraamalle tontille 837-221-1242-2. Porrastorni myös tukeutuu rakenteellisesti A-Kruunun omistamaan asuinrakennukseen siten kuin **liitteestä 28** tarkemmin ilmenee.

Kaupungilla on tähän sopimukseen perustuva oikeus Porrastornin sijoittamiseen edellä kuvatulla tavalla kiinteistönrajoista riippumatta sekä oikeus tukea Porrastorni A-Kruunun omistamaan asuinrakennukseen **liitteestä 28** ilmenevällä tavalla.

Porrastornin julkisivu toimii asuntojen ja kerhohuoneen parvekkeen sivuseinänä. Kaupungilla on oikeus käyttää A-kruunun asuinrakennuksen kyseistä parvekelinjaa julkisivun korjaus- ja huoltotöihin. **Liite 32.**

Kaupunki on velvollinen huolehtimaan Porrastornin toteuttamisesta, ylläpidosta, peruskorjauksista ja uusimisista siten, ettei näiden toimenpiteiden laiminlyönnistä aiheudu haittaa tai vahinkoa A-Kruunun omistamalle rakennukselle.

A-Kruunu puolestaan on velvollinen huomioimaan omistamansa rakennuksen toteutuksessa, ylläpidossa, peruskorjauksissa ja uusimisissa Porrastornin. Tämän mukaisesti A-Kruunulla ei ole oikeutta esim. purkaa omistamaansa rakennusta ilman, että asiasta sovi-
taan erikseen Tampereen kaupungin kanssa.

21. Porrastornin vesi- ja viemäriyhteyksien johtaminen Tontilta 837-221-1242-2

Porrastornin vesiliittymä johdetaan A-Kruunun omistaman Tontilla 837-221-1242-2 sijaitsevan rakennuksen tekniseen tilaan sijoitetusta vesiliittymästä. Tampereen kaupungilla on tähän sopimukseen perustuva oikeus tarvittavien johtojen sijoittamiseen A-Kruunun omistamaan rakennukseen sekä Tontin 837-221-1242-2 alueelle. Tampereen kaupunki vastaa kustannuksellaan sellaisten vesijohtojen ja veden johtamiseen liittyvien laitteiden toteuttamisesta, ylläpidosta ja peruskorjauksista, jotka palvelevat yksinomaan Porrastornia. A-Kruunu laskuttaa Porrastornin vedenkulutuksen Tampereen kaupungilta perustuen alamittaukseen tai muuhun luotettavaan perusteeseen.

22. A-Kruunu Rantakylänraitin ja Santalahdensillan Porrastornin kaivot, johdot, putkijohdot ja kaapelit yleisellä alueella

Liitteiden 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 30, 31 mukaisesti A-Kruunu Rantakylänraitin ja Santalahdensillan porrastornin kaivoja, johtoja, putkijohtoja ja kaapeleita sijoittuu kiinteistön 837-221-9902-0 alueelle.

23. Huoltoyhteyden johtaminen Porrastornin vesikatolle

Kulkuyhteys Porrastornin vesikatolle johdetaan tikasyhteyttä pitkin A-Kruunun omistaman rakennuksen katolta siten kuin **liitteestä 23** tarkemmin ilmenee. Tässä tarkoituksessa Tampereen kaupungille turvataan kulkuyhteys A-Kruunun porrasyhteyden kautta A-Kruunun omistaman rakennuksen vesikatolle ja sieltä edelleen Porrastornin katolle tarvittavien huolto- yms. toimenpiteiden suorittamiseksi.

Siltä osin kuin tässä tarkoitetun kulkuyhteyden toteuttaminen edellyttää tikkaita tai asennuksia A-Kruunun omistamaan rakennukseen, vastaa tällaisista asennuksista kustannuksellaan Tampereen kaupunki.

Käytännön lukitus-, kulunvalvonta- yms. seikoista sovitaan A-Kruunun ja Tampereen kaupungin kesken erikseen.

24. Tontin 837-221-1242-2 kaukolämpöyhteyden johtaminen

Tontilla 837-221-1242-2 sijaitsevaa A-Kruunun omistamaa rakennusta palveleva kaukolämpöyhteys johdetaan kiinteistön 837-221-9902-0 alueella sijaitsevasta kaukolämpöliittymästä **liitteestä 16** ilmenevällä tavalla. Tontilla 837-221-1242-2 on tähän sopimukseen perustuva oikeus kaukolämpöyhteyden johtamiseen sekä A-Kruunun omistamien kaukolämmön johtamiseen liittyvien johtojen ja laitteiden sijoittamiseen kiinteistön 837-221-9902-0 alueelle.

25. Tonttien 837-221-9903-0 ja 837-221-1242-1 ja 837-221-1242-2 rajapintaa koskevat järjestelyt

Tonteilla 837-221-1242-1 ja 837-221-1242-2 sijaitsevat A-Kruunun ja Rubinon omistamat rakennukset rakennetaan tonttien rajaan kiinni. A-Kruunu ja Rubino sallivat rakentamisen tonteilla lähemmäksi kuin 4 metriä tontinrajasta sekä sitoutuvat toteuttamaan tonttien rajapintaan tarvittavat palotekniset ratkaisut.

Lisäksi tontin 837-221-1242-1 rakennuksen perustukset ulottuvat tontin 837-221-1242-2 alueelle enimmillään 30 sentin matkan.

Sanotuilla tonteilla on tähän sopimukseen perustuva oikeus puolin ja toisin sijoittaa perustuksiin liittyviä rakenteita tonttien rajoille ja toistensa tonttien puolelle rakennussuunnitelmien edellyttämällä tavalla.

Tonttia 837-221-1242-1 palveleva pihamuuri sijoittuu tontille 837-221-1242-2. Tontin 837-221-1242-2 Hiekkalaatikon turvakaide sijoittuu tontille 837-221-1242-1

Tontilla 837-221-9903-0 oleva kaupungin muuri Flinckinrinteessä on sovitusti sijoitettu tontin 937-221-1241-1 puolelle. Muuri on esitetty **liitteessä 35**.

Tontit 837-221-1242-1 ja 837-221-1242-2 vastaavat omaa rakennustaan palvelevien perustusten ja muiden rakenteiden toteuttamisesta, ylläpidosta, peruskorjauksista ja uusimista osana omistamansa rakennuksen vastaavia toimenpiteitä.

Tässä kohdassa kuvattujen järjestelyiden sijainti on kuvattu tarkemmin **liitteessä 27 ja 33**.

26. Santalahden sillan sijoittuminen osin tontin 837-221-1242-2 alueelle

Tampereen kaupungin omistama Santalahden silta ulottuu pohjoispäässään myös tontin 837-221-1242-2 ja kiinteistön 837-221-9902-0 alueelle **liitteessä 25** ilmenevällä tavalla. Tampereen kaupunki vastaa omistamansa siltarakenteen sijoittamisesta, toteuttamisesta, ylläpidosta ja peruskorjauksista siten, ettei näiden toimenpiteiden laiminlyönnistä aiheudu vahinkoa A-Kruunun omistamalle rakennukselle tontilla 837-221-1242-2.

27. A-Kruunun väestönsuojan ilmastointikanavien sijoittaminen Porrastorniin

Tontilla 837-221-1242-2 sijaitsevan A-Kruunun omistamaan rakennukseen kuuluvan väestönsuojan ilmanvaihtokuilu johdetaan poikkeusoloissa Porrastornin rakenteisiin upotettuna Porrastornin katolle **liitteessä 26** kuvatulla tavalla. A-Kruunulla on tähän sopimukseen perustuva oikeus tässä tarkoitetun kanavan ja sen rakenteiden sijoittamiseen Porrastornin rakenteisiin. Tampereen kaupunki sitoutuu pidättäytymään toimenpiteistä, jotka vaarantavat tässä tarkoitetun ilmanvaihtokuilun toiminnan.

III-OSA: Yleiset määräykset

28. Rakentaminen

Tontit ja autohallit rakennetaan liitepiirustusten mukaisesti.

Arielle ja Rubino vastaavat kaikista LPA-tontin ja Ariellen ja Rubinon pysäköintihallin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista sopijapuolille **liitteessä 3a** osoitettujen autopaikkojen lukumäärän mukaisessa suhteessa siten että 1 autohallipaikka vastaa 3,5 pihapaikkaa. Kustannukset jaetaan seuraavasti:

Arielle vastaa 115,50/175 murto-osasta kustannuksia.

Rubino 59,5/175 murto-osasta kustannuksia.

Arielle ottaa vastattavaksi tarvittavat Ariellen ja Rubinon pysäköintihallin, autopaikkojen, pihojen sekä muiden liitteissä osoitettujen tai muuten mainittujen yhteisalueiden käyttöä ja huoltoa koskevat sopimukset ja edelleen laskuttaa ne Rubinolta toteutuneiden kustannusten mukaisesti autopaikkojen murto-osien mukaisessa suhteessa. Edelleen laskuttamisesta aiheutuneet kustannukset jaetaan sopijapuolten kesken autopaikkojen murto-osien mukaisessa suhteessa.

A-Kruunu vastaa puolestaan A-Kruunun omistukseen tulevan asuinrakennuksen ja pysäköintihallin osan toteuttamisesta kustannuksellaan.

29. Palomuurien rakentamatta jättäminen

Palomuurit jätetään kiinteistöjen rajalla pysäköintihallin tasossa osittain tai kokonaan rakentamatta siten kuin tarkempi suunnittelu osoittaa. Osapuolet ovat velvollisia huolehtimaan tarvittavista korvaavista paloturvallisuusratkaisuista pysäköintihallissa.

30. Hallinnon kustannukset

Tämän sopimuksen mukaisen hallinnon ja kustannusten jakamisen ja perimisen aiheuttamat kulut jaetaan Ariellen ja Rubinon kesken Rubinon ja Ariellen autopaikkojen lukumäärien mukaisessa suhteessa.

Siltä osin kuin jokin seikkaa koskee myös A-Kruunua, osallistuu hallinnon kustannuksiin myös A-Kruunu. Tällöin jakoperusteena käytetään osapuolten autohalleihin sijoittuvien pysäköintipaikkojen lukumäärien suhdetta.

31. Muut ehdot

29.1.

Tämän yhteisjärjestelysopimuksen mukaisiin tontteihin kohdistuvien velvoitteiden täyttämistä ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa tonttien 837-221-1243-1 ja 837-221-1243-2 vuokralainen niin kauan kuin tontit ovat OP Tonttirahasto Ky:n omistuksessa eikä OP Tonttirahasto Ky näin ollen vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista ja/tai kustannuksista vuokrasopimuksen voimassaollessa. Vastaavalla tavalla tämän yhteisjärjestelysopimuksen mukaisista velvoitteista tontin 837-221-1242-2 osalta vastaa sanotun tontin vuokralainen A-Kruunu, eikä Tampereen kaupunki näin ollen vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista tontin 837-221-1242-2 velvoitteista ja/tai kustannuksista sanottuun tonttiin kohdistuvan vuokrasopimuksen voimassaollessa.

29.2.

Ariellea ja Rubinoa yhteisesti palvelevan, Tampereen kaupungilta vuokrattavan Rantakylänraitin alueen vuokrasopimuksen ottaa Arielle vastattavakseen ja edelleen laskuttaa tontin maanvuokran sopijapuolilta autopaikkojen murto-osien mukaisessa suhteessa Rubinolta. Vastaavasti A-Kruunu sopii erikseen Tampereen kaupungin kanssa sen omistaman pysäköintihallin sijoittamisesta kaupungin omistamille alueille.

29.3.

Kullakin sopijapuolella on toisia enempää kuulematta oikeus hakea tämän yhteisjärjestelyn rekisteröintiä tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksiensa vakuudeksi. Siltä osin, kuin edellä jonkin oikeuden osalta ei ole toisin sovittu, sopijapuolet vastaavat kukin ko. alueilla sijaitsevien omaa kiinteistöään palvelevien rakenteiden, laitteiden ja johtojen, ym. rakentamisesta, hoidosta, huollosta, kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

29.4.

Sopijapuolet sitoutuvat jatkossa tekemään yhteisjärjestelysopimuksen kohteena olevaa aluetta koskevat päätökset yhteistyössä noudattaen hyvää kiinteistönhoitotapaa ja ottaen huomioon kaikkien sopijapuolten edut. Sopimusosapuolilla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää rakennuksen tai rakennelman tms. sijoittamisesta alueelle ilman sen tontin hyväksyntää, jota em. rakennus tai rakennelma rasittaa.

29.5.

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä ja ne perustetaan, ellei siitä ole erikseen sovittu muuta, korvauksetta eikä velvoitetulla sopijapuolella ole myöhemminkään oikeutta korvauksiin ao. tonttia koskevasta velvoitteesta. Tätä yhteisjärjestelysopimusta ei voida purkaa ilman sopijapuolten kirjallista hyväksymistä.

29.6.

Sopijapuolet sitoutuvat korttelin suunnittelun edistyessä sopimaan tonttien välisistä uusista järjestelyistä ja tarpeellisista muutoksista tähän sopimukseen, mikäli korttelin tarkoituksenmukainen ja taloudellinen toteutus niitä edellyttää.

29.7.

Sopijapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään kiinteistön omistusoikeuden ja hallintaoikeuden kolmannelle, siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirron saajalle.

29.8

Siinä tapauksessa, että viranomaiset vaatisivat muutoksia tai tarkistuksia tähän sopimukseen, sopijapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta viranomaisten määräämällä tavalla, kuitenkin siten, etteivät tämän sopimuksen perusperiaatteet kumoudu.

32. Vastuut vahingoista

Osapuolet vastaavat omistamansa pysäköintihallin osan vakuuttamisesta kustannuksellaan. Koska pysäköintihalli muodostaa yhtenäisen, kiinteistönrajoista riippumattoman kokonaisuuden, selvittävät Osapuolet mahdollisuutta hankkia pysäköintihallille yhteinen vakuutus. Mahdollisesta yhteisestä vakuuttamisesta sovitaan kuitenkin erikseen. Yhteisen vakuuttamisen kustannukset jaetaan pysäköintihallissa sijaitsevien autopaikkojen lukumäärien mukaisessa suhteessa.

Sopijapuolilla on vaaranvastuu hallinnassaan olevista alueista sekä omistamistaan rakennuksista.

Sopijapuolet sitoutuvat kustannuksellaan pitämään voimassa hallitsemiensa ja omistamiensa rakennusten palo- ja vastuuvakuutuksen tai niitä vastaavan vakuutusturvan, elleivät sopijapuolet yhteisesti muuta sovi.

Sopijapuolet sitoutuvat kustannuksellaan pitämään hallinta-alueensa sekä omistamansa rakennukset sellaisessa kunnossa, että toisille sopijapuolille ei aiheudu mitään kustannuksia toisen sopijapuolen yksinomaisessa hallinnassa ja/tai omistuksessa olevasta omaisuudesta.

33. Voimassaolo

Tämä sopimus ja sen mukaiset velvoitteet eivät miltään osin tule voimaan, ennen kuin kaikki allekirjoittajat ovat sen allekirjoittaneet, ja Kaupungin sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on voimassa 1.1.2019 saakka, minkä jälkeen sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen ollessa toistaiseksi voimassa se voidaan kirjallisesti irtisanoa päätyväksi kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta vain, jos kiinteistöjen käyttöön liittyvät olosuhteet ovat muuttuneet siten, että sopimuksen voimassaololle ei ole enää tarvetta.

34. Ponttiseinät

Liitteen 37 mukainen ponttiseinät jätetään paikoilleen ankkureineen.

35. Anni Flinckin puiston reunakivi ja kenttäkiveys

Anni Flinckin puiston ja (LPA) tontin 837-221-1243-2 väliset graniittiset reunakivilinjat ja kenttäkiveys sijaitsevat osittain tontin (LPA) 837-221-1243-2 alueella liitteen 38 mukaisesti. Alemmalla korkotasolla sijaitsevan reunakiven ja siihen rajautuvan viistoon asennetun kenttäkiveyksen korjaus, kunnossapito ja uusiminen kuuluu (LPA) 837-221-1243-2 tontin haltijan vastuulle. Ennen kunnostustöiden aloittamista tulee olla yhteydessä kaupungin Viheralueet ja hulevedet yksikköön. Kaupunki vastaa ylemmällä korkotasolla sijaitsevan Anni Flinckin puiston 837-221-9903-0 reunakivilinjan uusimisesta ja kunnossapidosta.

36. LPA alueen lämpötolpat

Tontin 837-221-1243-2 lämpötolpat sijaitsevat osittain tontin 837-221-9903-0 rajalla. Vastuu lämpötolppien kunnossapidosta, korjauksista ja uusimisesta on tontin 837-221-1243-2 haltijalla.

37. Liitteet

- Liite 1 – Tonttien rajat ja numerot
- Liite 2 – Rakentamisvastuualueet
- Liite 3 – Korttelin autopaikat
- Liite 4 – Pyöräpaikat ja yhteiskäyttöiset oleskelualueet
- Liite 5 – Huolto- ja pelastusajo
- Liite 6 – Väestönsuojat ja jätehuolto
- Liite 7 – Pihasuunnitelma
- Liite 9 – Yhteisvastuullisen kiinteistönhuollon alueet
- Liite 10 – Yhteisvastuullisen kiinteistönhuollon autopaikoitusalueet
- Liite 11 – Tonttia 837-221-1242-2 parvelevan kulkuyhteyden ylläpitokustannukset
- Liite 12 – A-kruunun pysäköintihallin osuus muilla kiinteistöillä
- Liite 13 – A-kruunun pyöräpaikat

- Liite 14 – Pysäköintihallin savunpoisto
- Liite 15 – A-kruunun ja porrastornin jätevesiviemäri
- Liite 16 – A-kruunun kaukolämpö
- Liite 18 – A-kruunun ja porrastornin sadevesiviemärit
- Liite 19 – Porrastornin vesijohdot
- Liite 20 – Salaojapumppaamon paineviemäri
- Liite 21 – Salaojajärjestelmät
- Liite 22 – Vesiliittymät ja tonttivesijohdot
- Liite 23 – Tikasyhteys A-kruunun ja porrastornin välillä
- Liite 24 – A-kruunun ja porrastornin rakenteellinen riippuvuus
- Liite 25 – Santalahdensillan rakenteellinen riippuvuus
- Liite 26 – A-kruunu VSS-tilan ilmanvaihto
- Liite 27 – Rubino antura
- Liite 28 – A-kruunun tontilla sijaitseva porrastornin osuus
- Liite 29 – A-kruunun pysäköintihallin anturoiden ulottumat
- Liite 30 – Tietoliikennereitti
- Liite 31 – Kaivot yleisellä alueella
- Liite 32 – A-kruunun parvekkeita rajaava porrastornin julkisivu
- Liite 33 – Tontin rajan ylittävät pihavarusteet ja muurit
- Liite 34 – Ariellen tontin rajalle sijoitetut valaisinpylväät
- Liite 35 – Flinckinrinteen muuri
- Liite 36 – Kaivot Anni Flinckin puistossa
- Liite 37 – Rubinon ponttiseinä
- Liite 38 – Anni Flinckin puiston reunakivi ja kenttäkiveys
- Liite 39 – LPA alueen lämpötolpat

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Asunto Oy Tampereen Pisparannan Arielle,

jonka puolesta sopimuksen on allekirjoittanut **isännöitsijä Kristiina Hyötynen**

Asunto Oy Tampereen Pisparannan Rubino,

jonka puolesta sopimuksen on allekirjoittanut **isännöitsijä Marko Tuomisto**

A-Kruunu Oy,

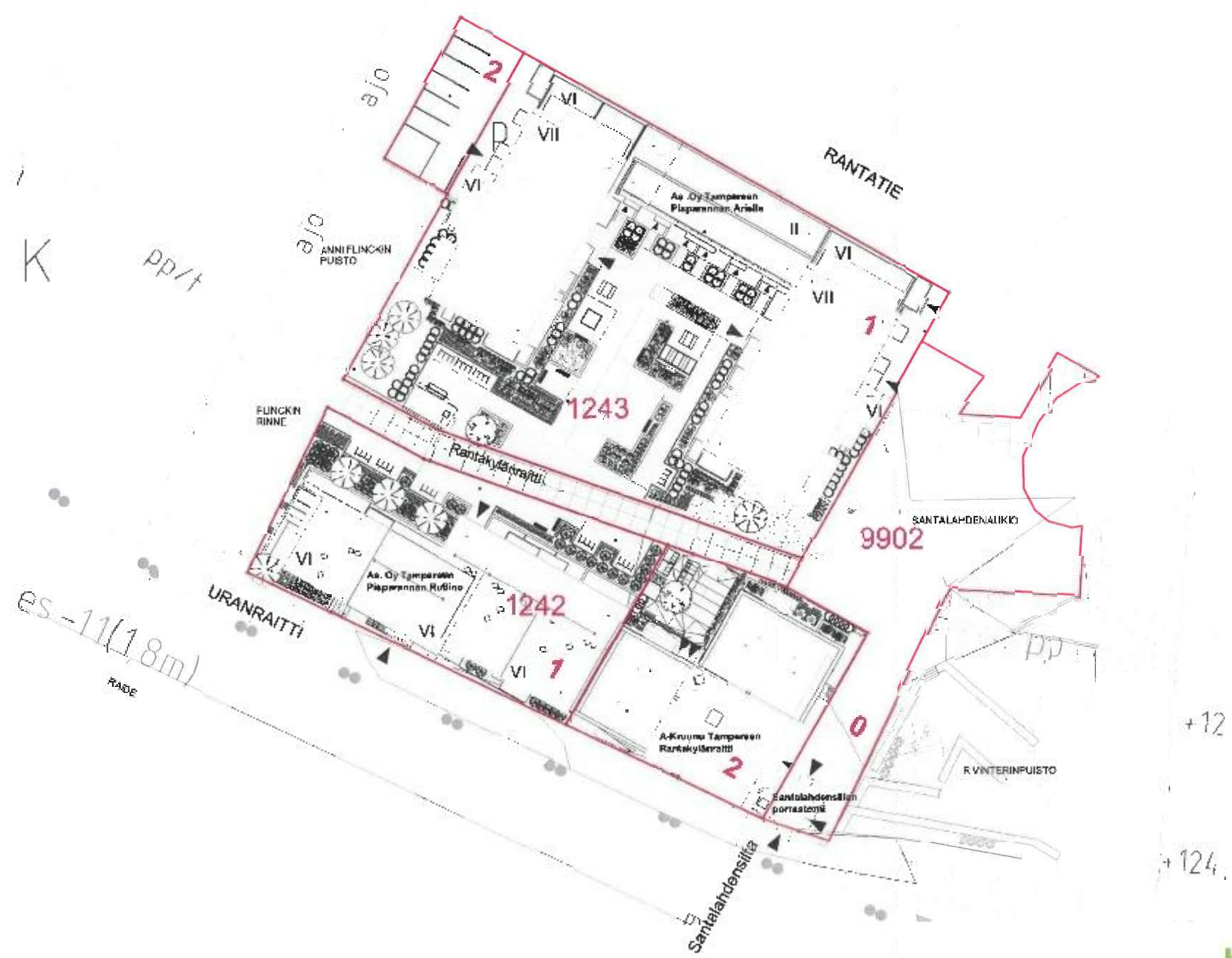
jonka puolesta sopimuksen on allekirjoittanut **va.toimitusjohtaja Tarja Lappalainen-Liipo**

OP TONTTIRAHASTO KY,

jonka puolesta sopimuksen on allekirjoittanut vastuunalaisen yhtiömiehensä OP Tontti-rahasto GP Oy:n **edustajina hallituksen jäsen Pami Pihlström ja hallituksen jäsen Juuso Murole**

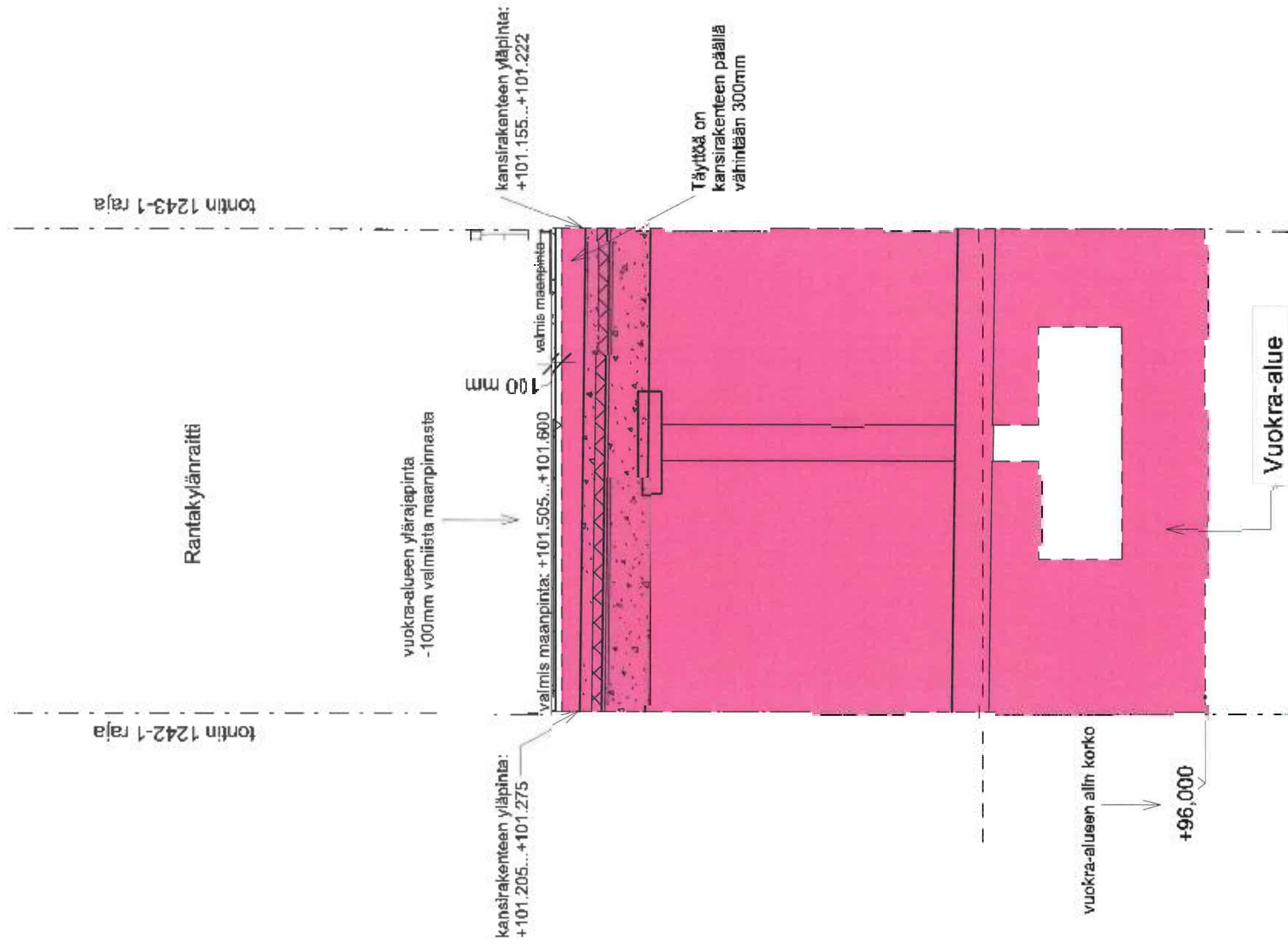
Tampereen Kaupunki,

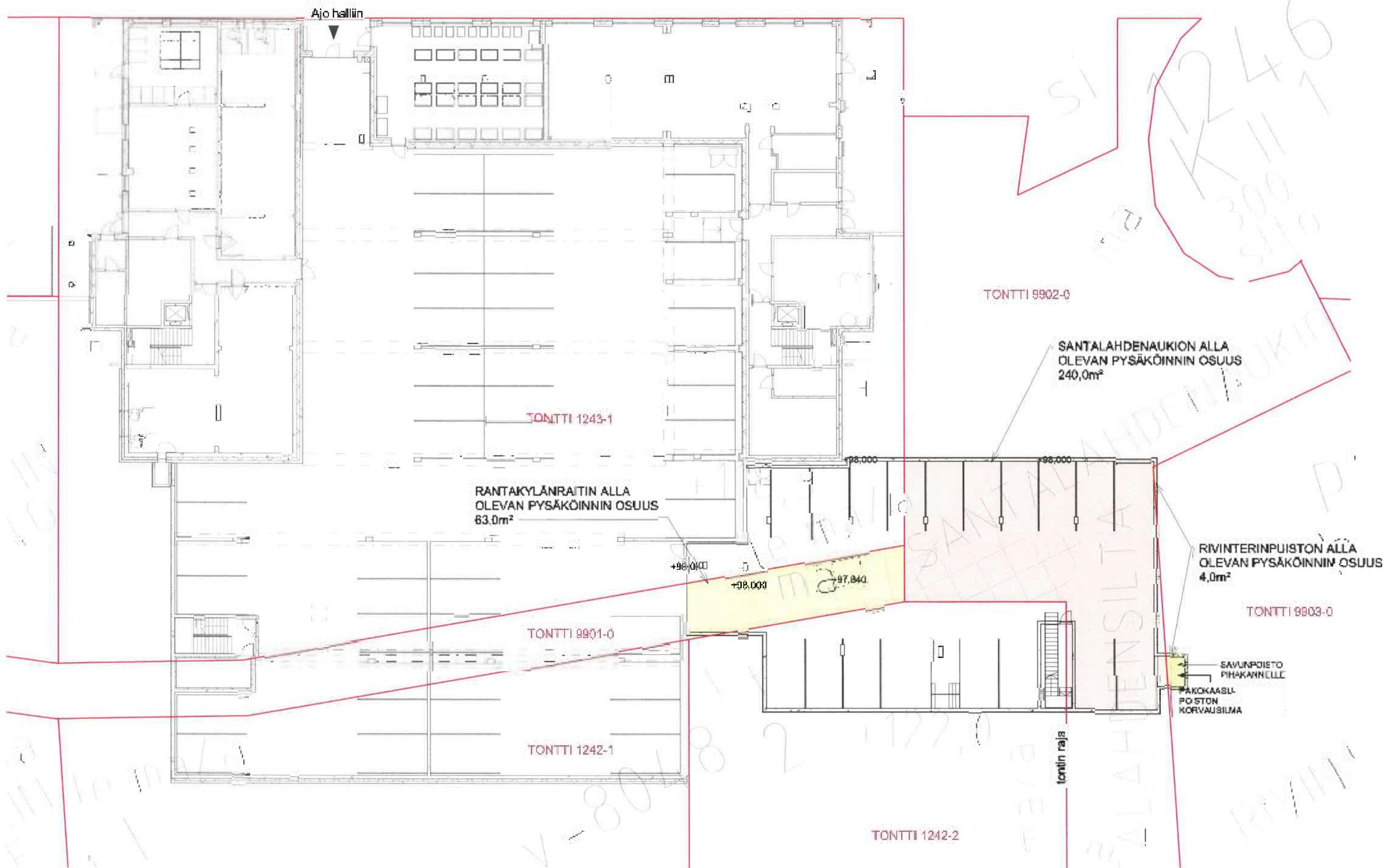
jonka puolesta sopimuksen on allekirjoittanut **kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm**











VUOKRATTAVA ALA YHTEENSÄ 307,0m²

Liitetty yhteisjärjestelysopimukseen LIITE 3d

Maanyuokrasopimusliite 1 002 304

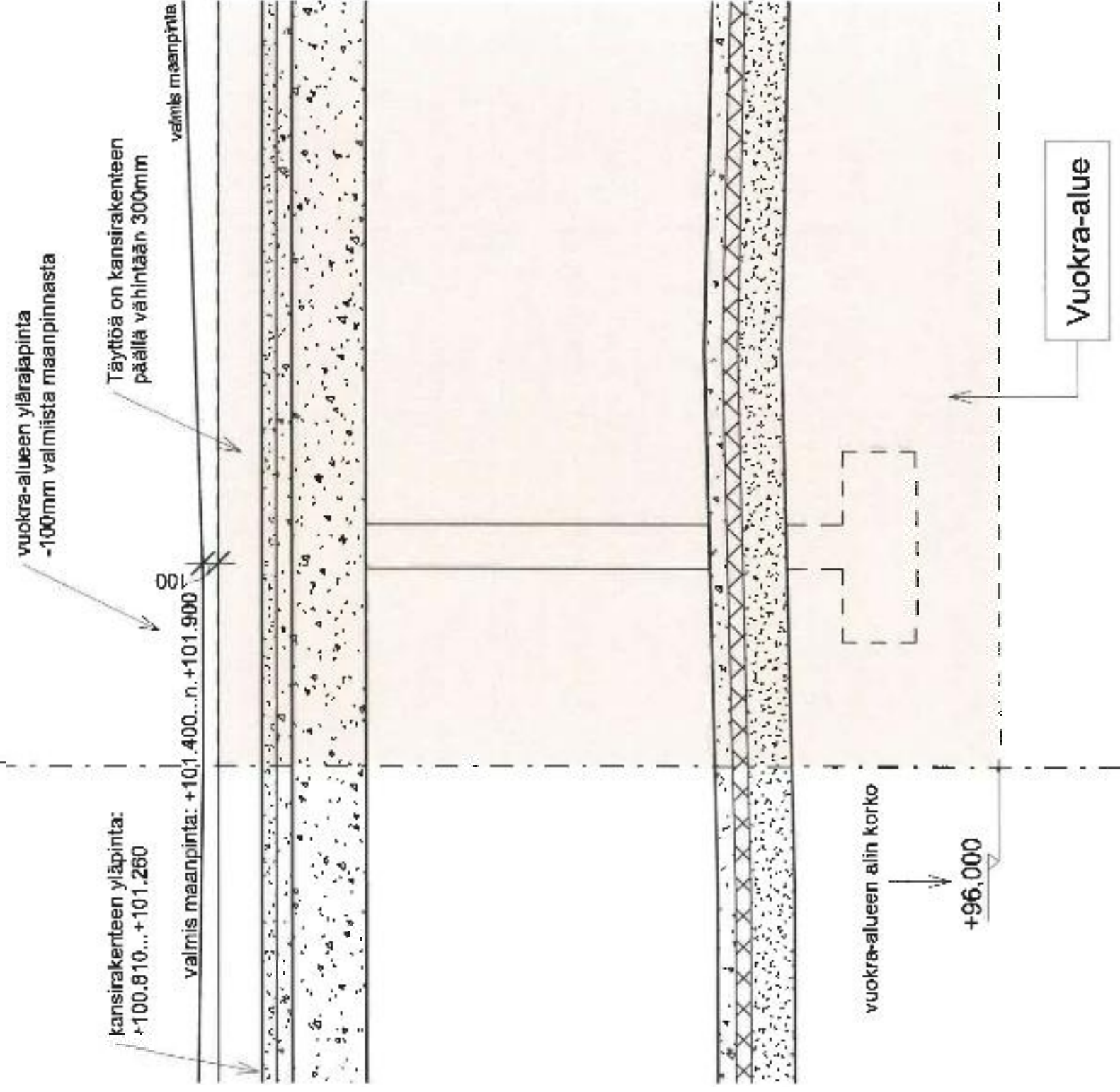
1:250 28.9.2020

bst
www.bst.fi

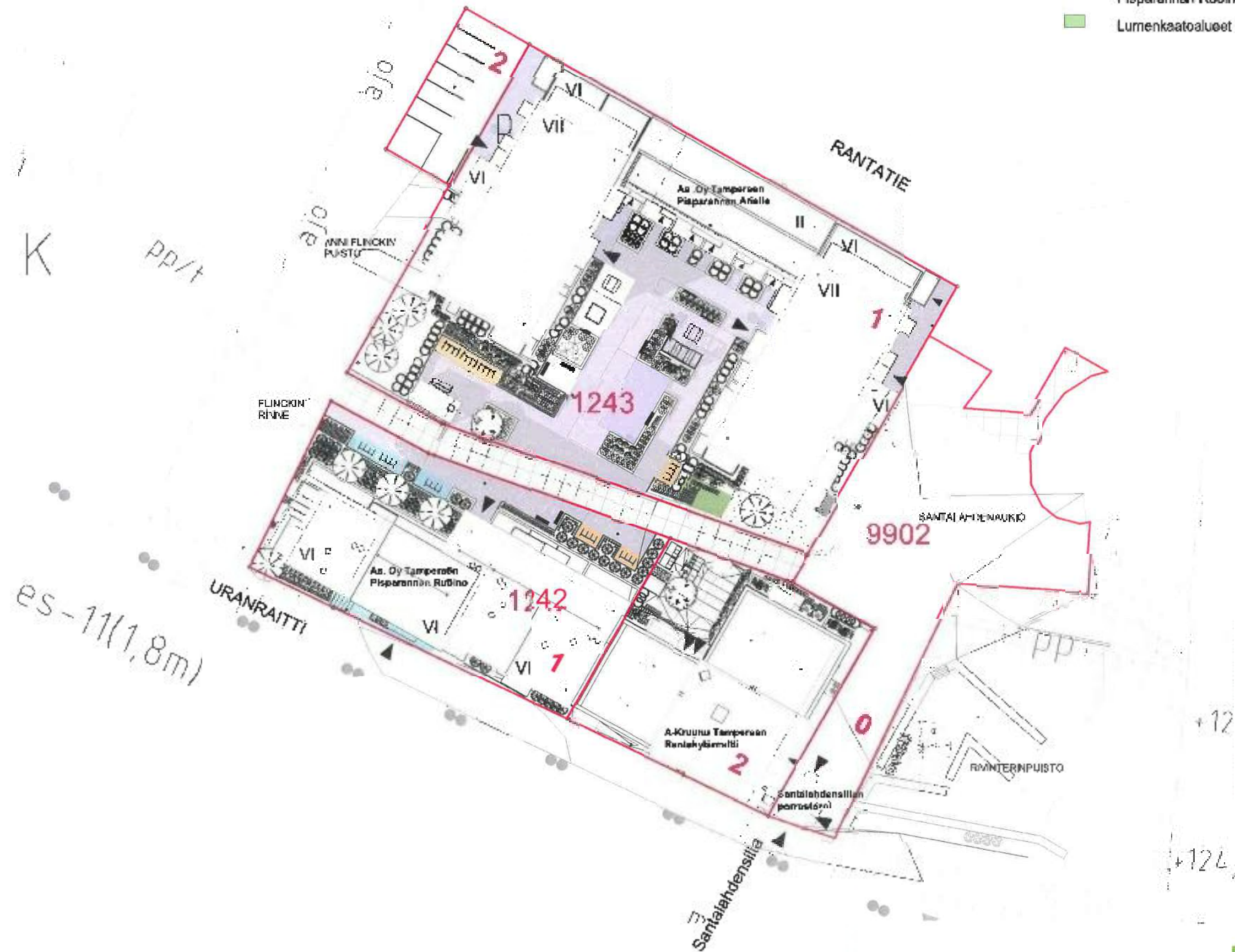
PIIRUSTUKSET
30210 TAMPERE
010 338 2300
www.bst.fi

tonlin 1243-1 raja
tonlin 9902-0 raja

Santalahdenaukio



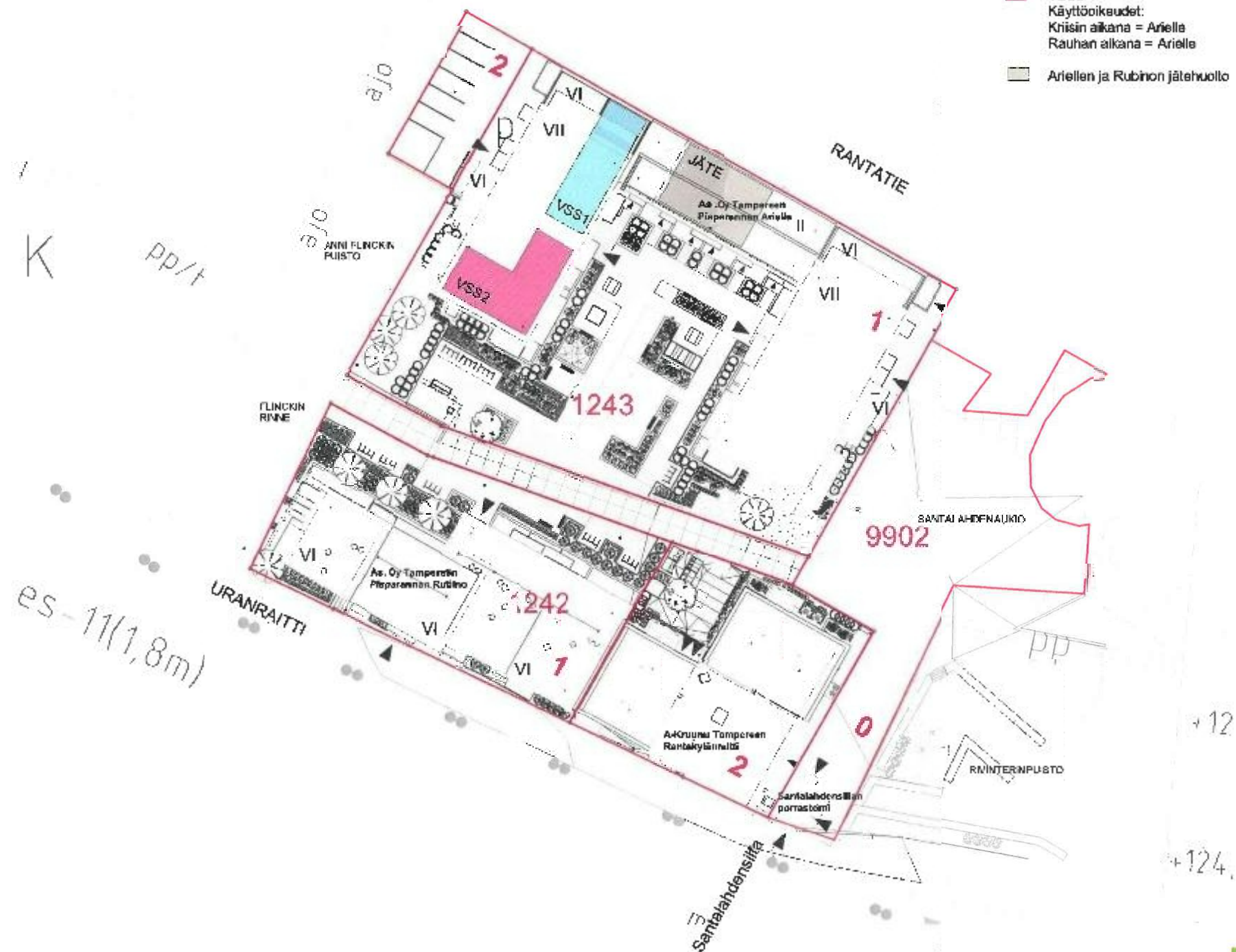
- Jalankulkualueet, yhteiskäyttöiset pihat
- Pyöräpaikat (As. Oy Tampereen Piisparannan Ariele)
- Pyöräpaikat (As. Oy Tampereen Piisparannan Rubino)
- Lumenkaatoalueet

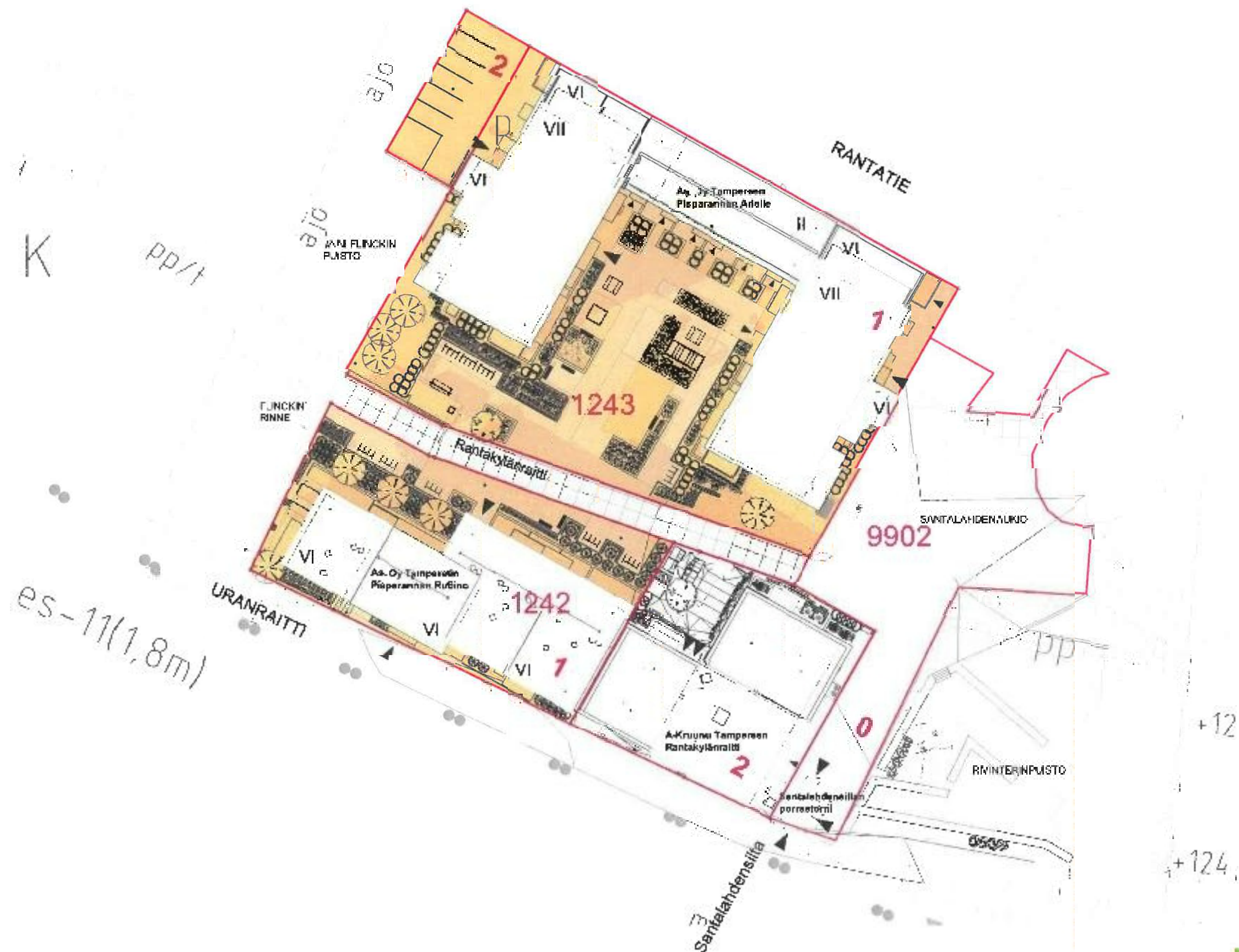


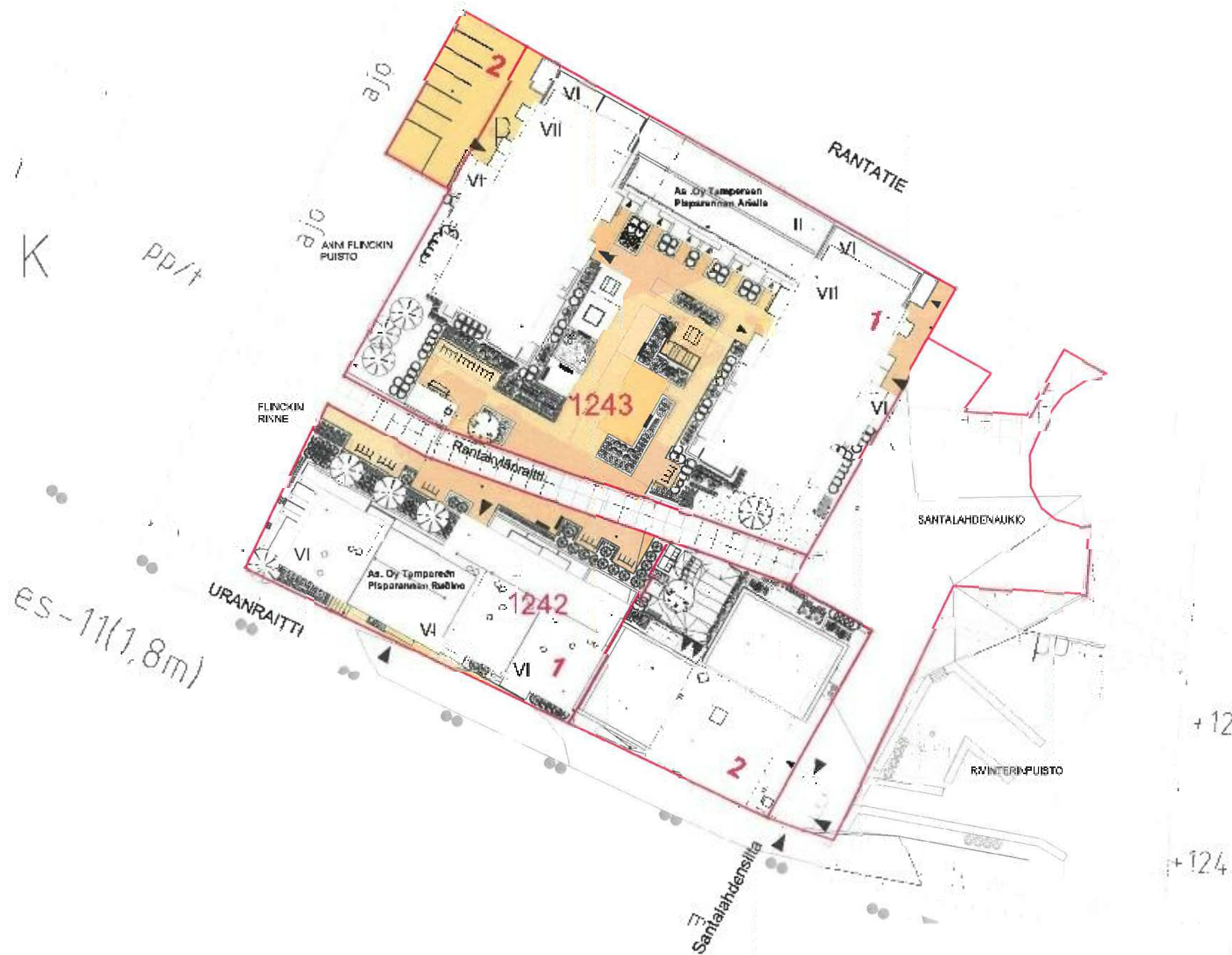
Pelastustie



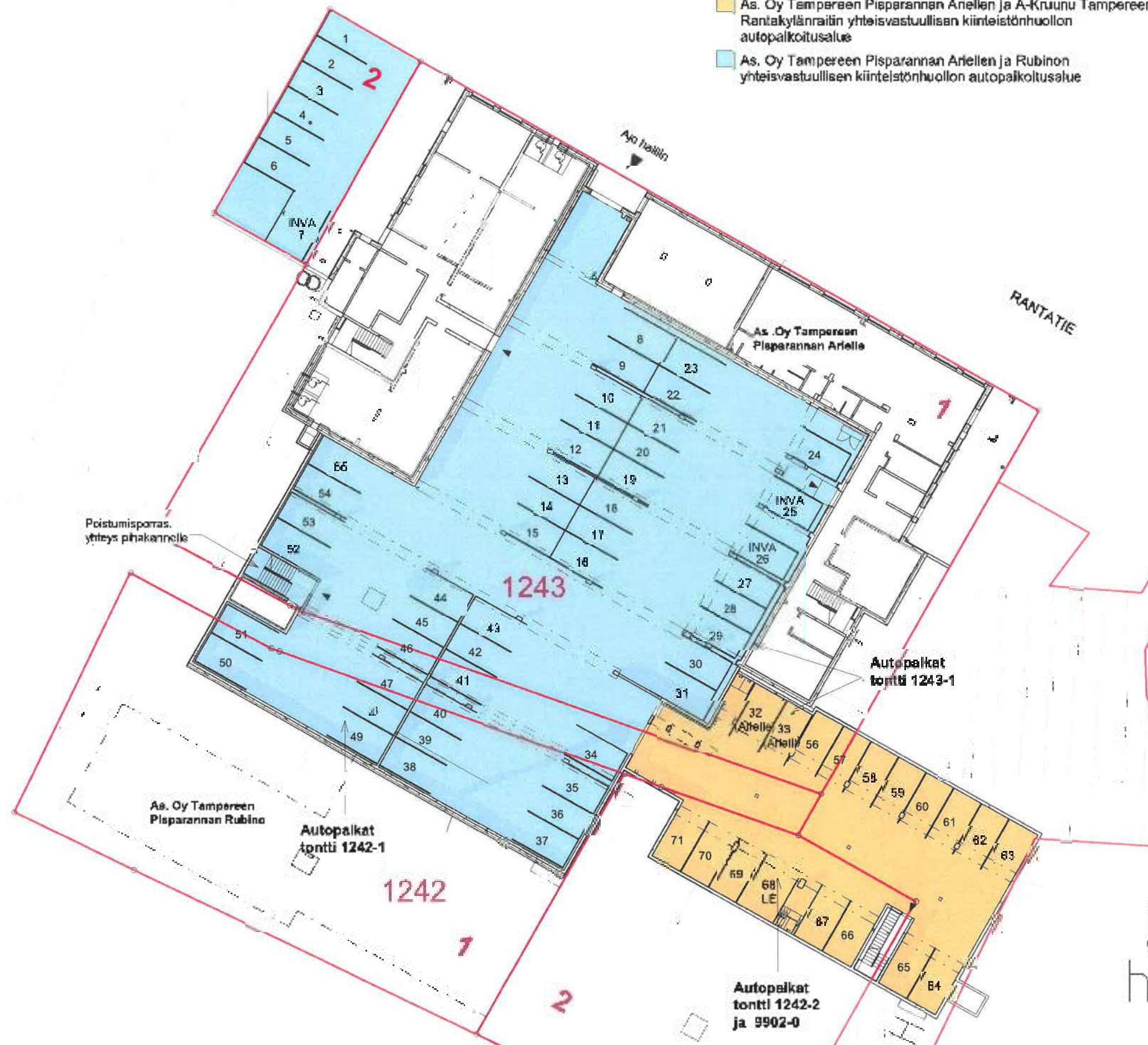
- VSS1
Käyttöoikeudet:
Kriisin aikana = Ariella ja Rubino
Rauhan aikana = Arielle
- VSS2
Käyttöoikeudet:
Kriisin aikana = Arielle
Rauhan aikana = Arielle
- Ariellen ja Rubinin jätehuolto







- As. Oy Tampereen Piisparannan Ariellen ja A-Kruunu Tampereen Rantakylänraitin yhteisvastuullisen kiinteistönhuollon autopalkoitusalue
- As. Oy Tampereen Piisparannan Ariellen ja Rubinoon yhteisvastuullisen kiinteistönhuollon autopalkoitusalue



Yhteisjärjestelysopimuksen liite 11

Tonttia 837-221-1242-2 palvelevan kulkuyhteyden (418m²) ylläpitokustannusten jakautuminen autohallipaikkojen suhteessa:

Arielle (1243-1): 31 / 64

Rub no (1242-1): 17 / 64

A-Kruunu (1242-2) : 16 / 64

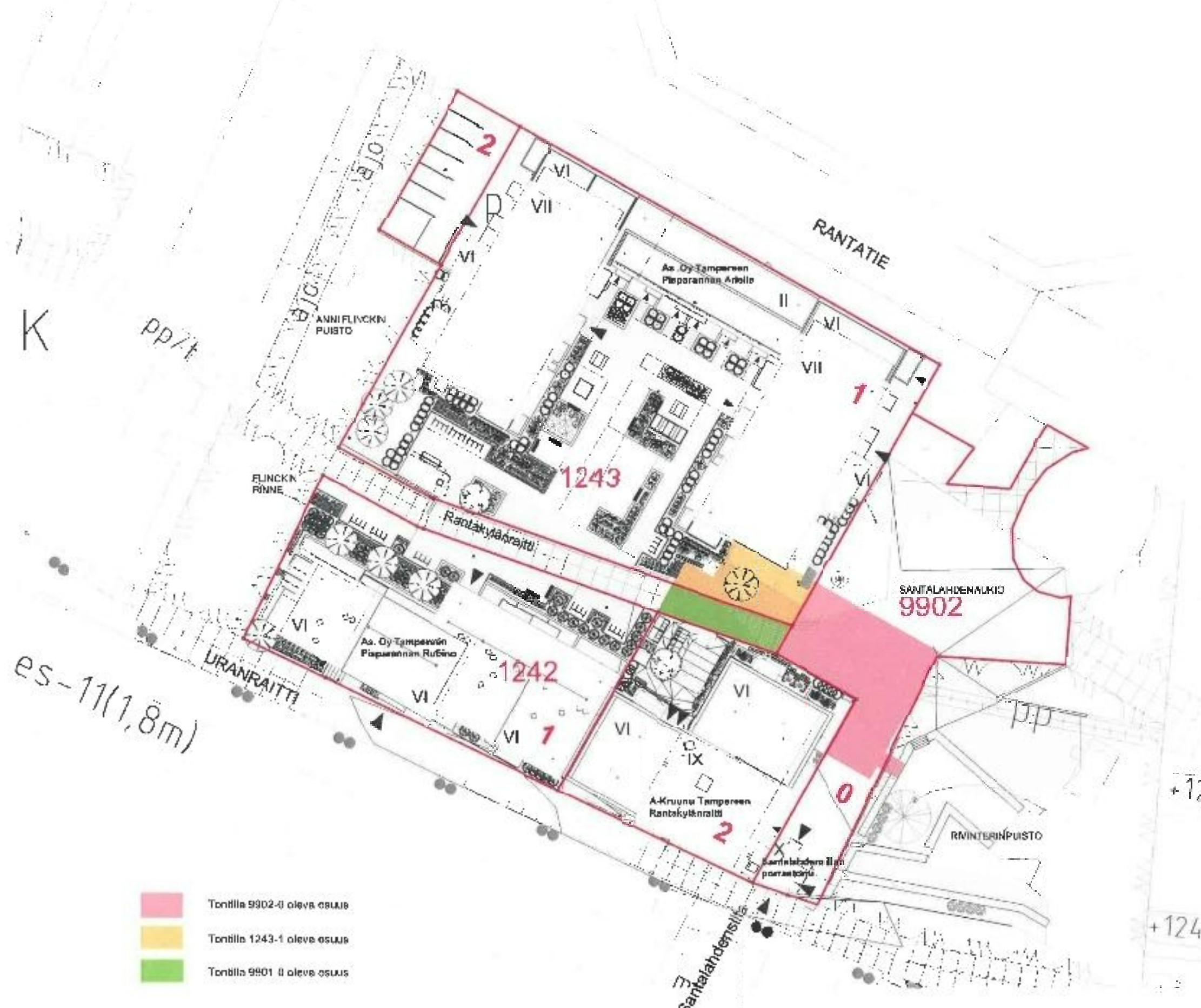
Tonttia 837-221-1242-2 palveleva kulkuyhteys 418 m²

Kulkuyhteyden tontti 837-221-8321-0

Tontti 837-221-1242-2 yhteisjärjestelysopimukseen perustava pysäköintihallin osan sijaintisuunnitelma

A-Kruunun kulkuyhteyden ulkopuolinen pysäköintipaikka

Autohallin
pysäköintipaikat
Arielle
Rub no
A-Kruunu



- Tontilla 9902-4) oleva osuus
- Tontilla 1243-1 oleva osuus
- Tontilla 9901-0 oleva osuus

As. Oy Tampereen
Pisparannan Arielle

1243

A-Kruunu Tampereen Rantakylänraitin
kuusi (6) pyöräpaikkaa As. Oy Tampereen Pisparannan Ariellen tontilla

9901-0

9902-0

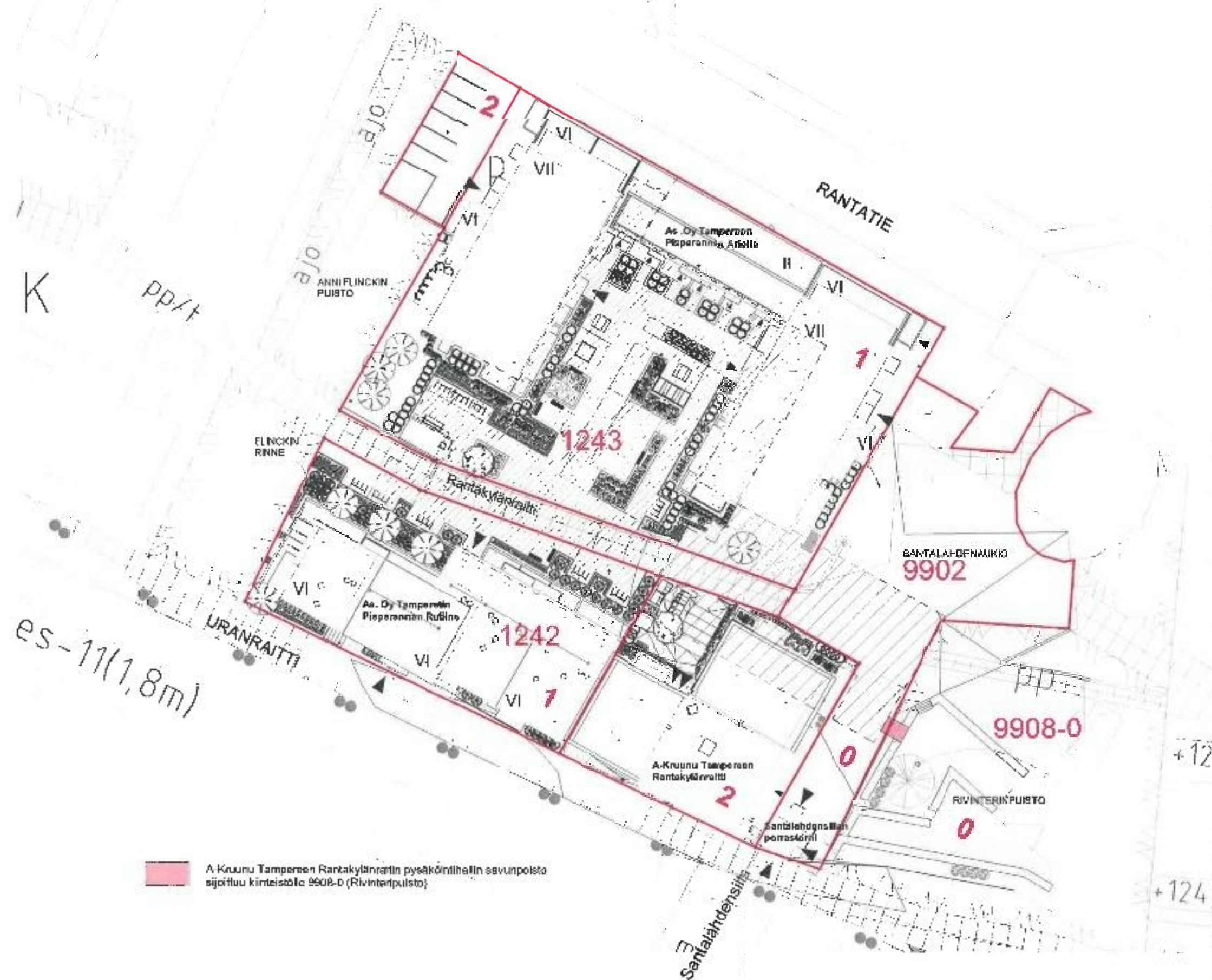
1242 As. Oy Tampereen
Pisparannan Rubino

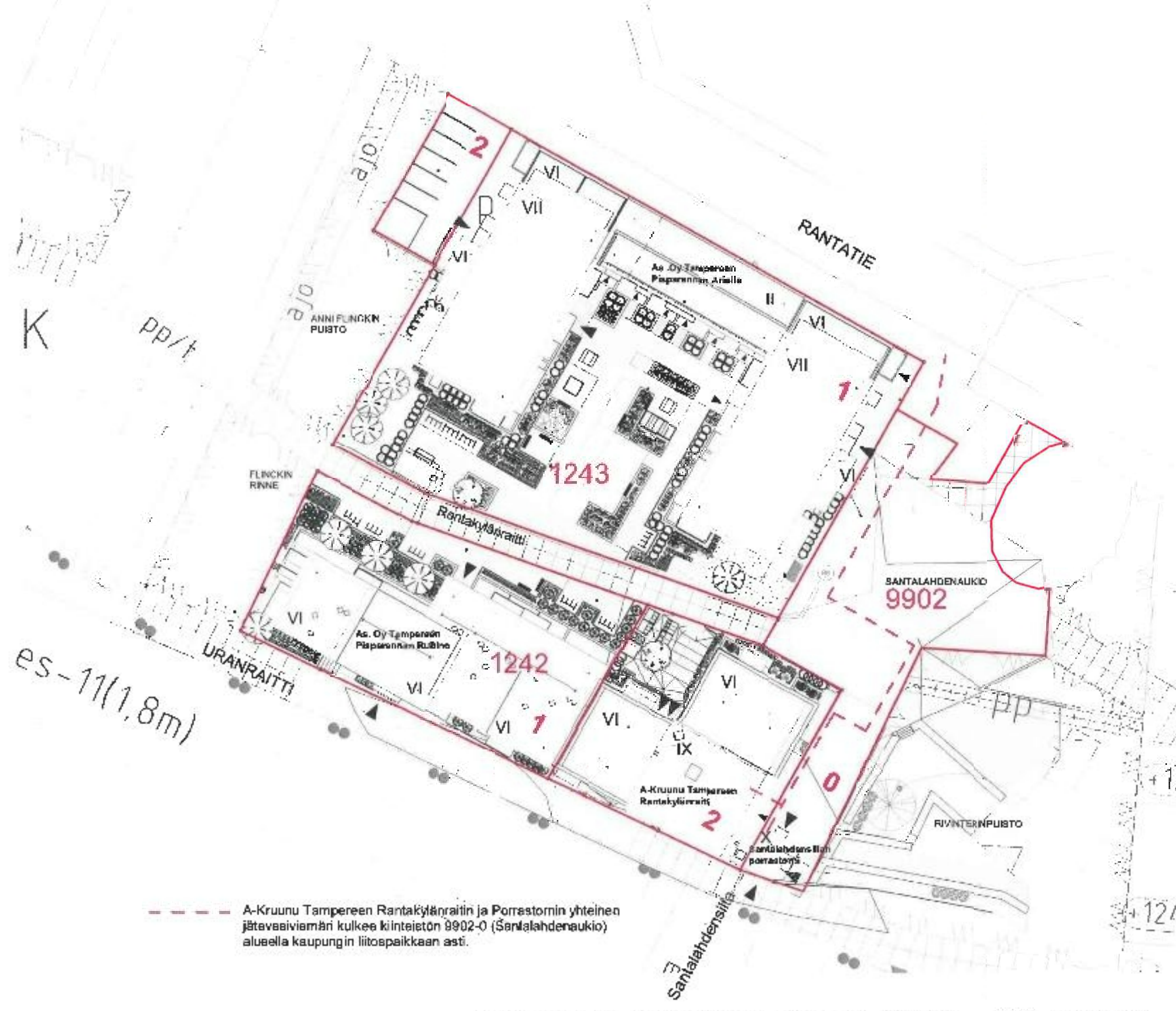
A-Kruunu Tampereen Rantakylänraitin
pyöräpaikat

A-Kruunu Tampereen Rantakylänraitin
kolme (3) pyöräpaikkaa tontilla 9901-0

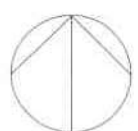
A-Kruunu Tampereen
Rantakylänraitin







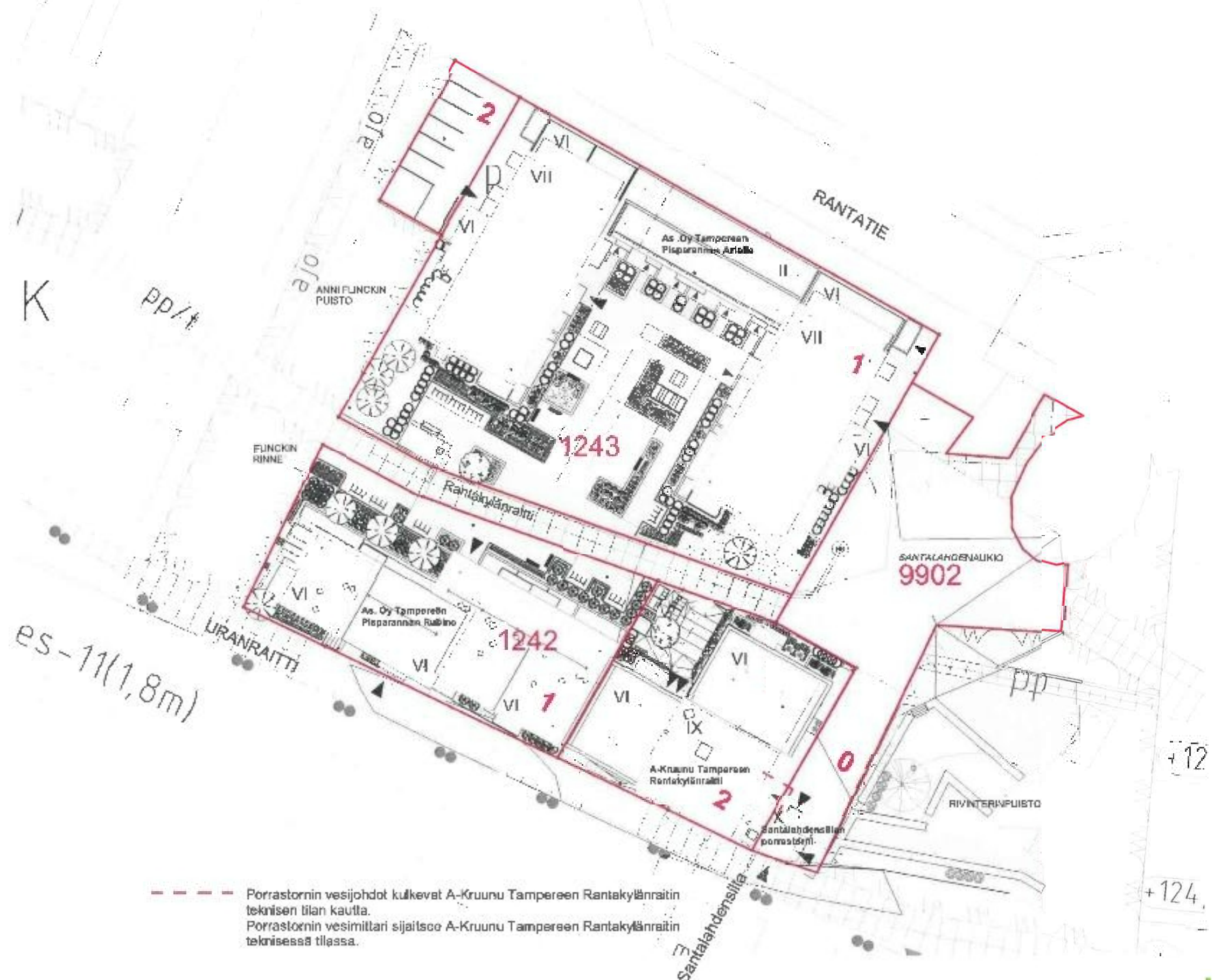
----- A-Kruunu Tampereen Rantakylänraitin ja Porrastomien yhteinen jätevesiviemäri kulkee kiinteistön 9902-0 (Santalahdenaukio) alueella kaupungin liitospaikkaan asti.





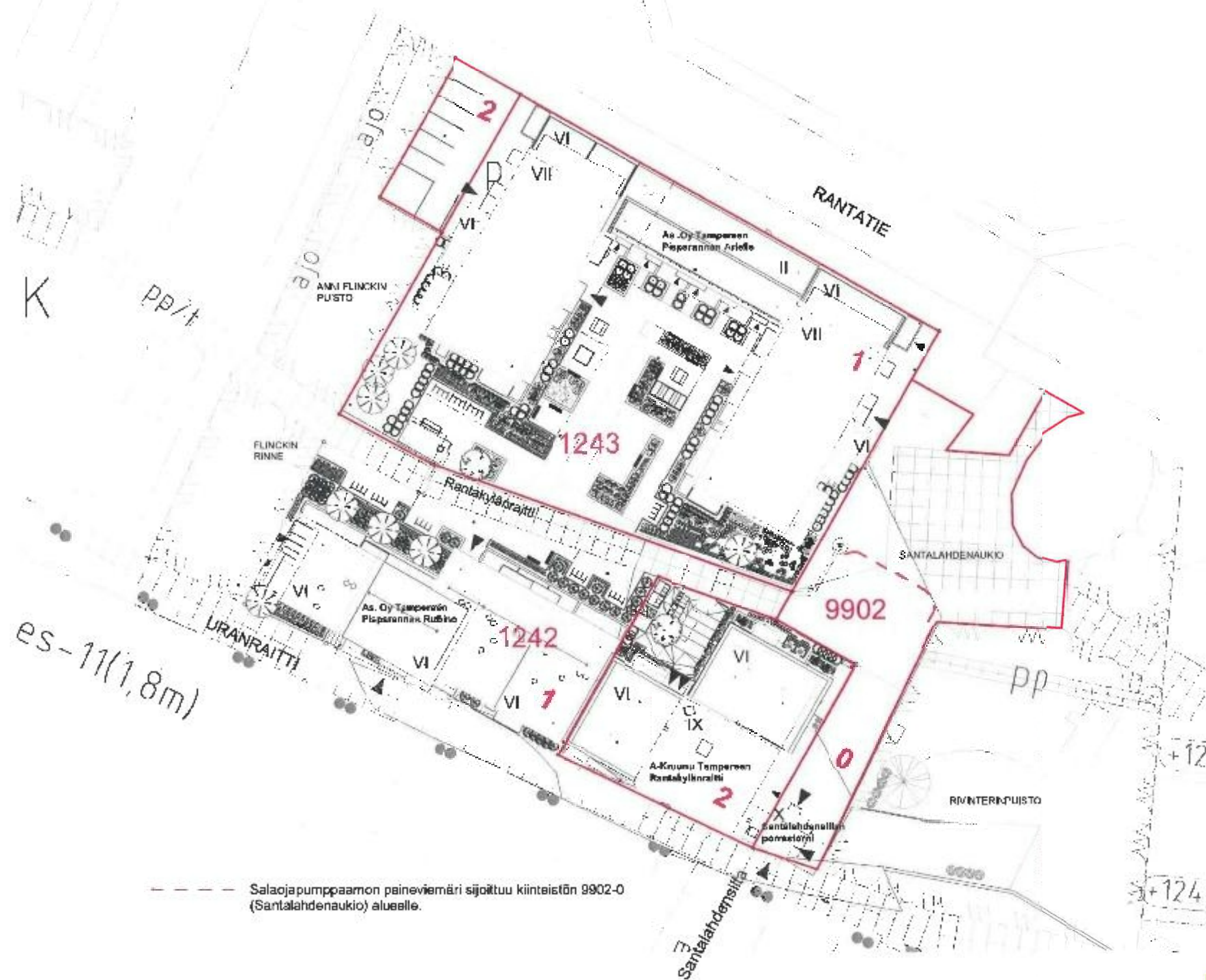
--- A-Kruunu Tampereen Rantakylänsäntin kaukolämpöliittymä sijoittuu kirkkelaetön 9902-0 (Santalahdenaukio) alueelle.



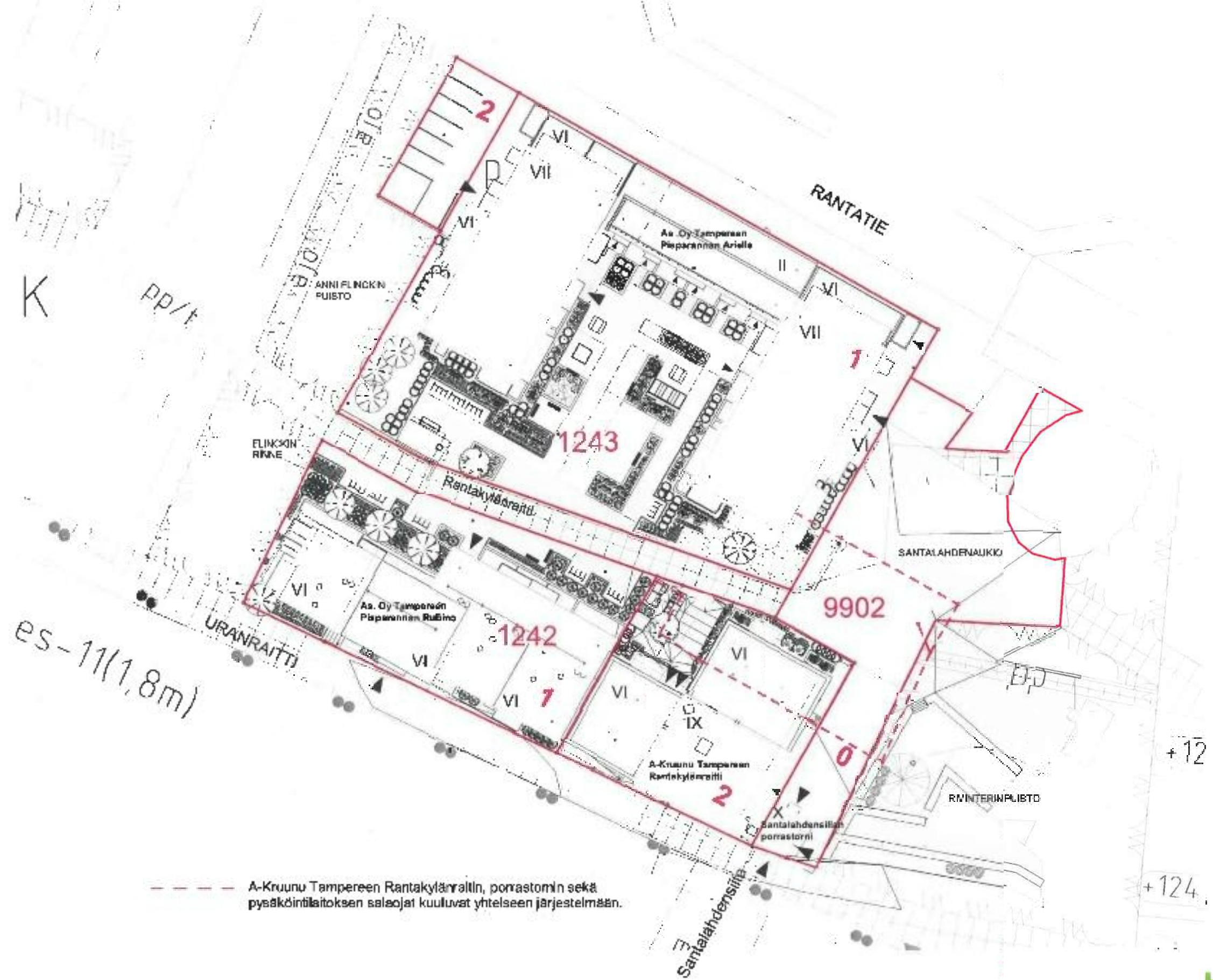


--- Porrastornin vesijohdot kulkevat A-Kruunu Tampereen Rantakylänraitin teknisen tilan kautta.
 Porrastornin vesimittari sijaitsee A-Kruunu Tampereen Rantakylänraitin teknisessä tilassa.

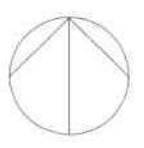




----- Salaojapumppaamon paineviemäri sijoittuu kiinteistön 9902-0 (Santalahdenaukio) alueelle.



--- A-Kruunu Tampereen Rantakyläraitin, porrastoin ja pysäköintilaitoksen salaojat kuuluvat yhteiseen järjestelmään.



As. Oy Tampereen
Pisparannan Rubino

1242

7

9902

Tikasyhteys porrastornin ja A-Kruunu Tampereen Rantakylänraittiin välillä

A-Kruunu Tampereen
Rantakylänraitti

Uranraitti

2

Santalahdensillan
porrastorni

0

As. Oy Tampereen
Pisparannan Rubino

1242

7

9902

Rakenteellinen riippuvuus A-Kruunu Tampereen
Rantakylänraitti ja porrastornin välillä

A-Kruunu Tampereen
Rantakylänraitti

Uranraitti

2

Santalahdensillan
porrastorni

0



As. Oy Tampereen
Pisparannan Rubino

1242

7

9902

A-Kruunu Tampereen
Rantakylänraitti

Uranraitti

2

Santalahdensillan
porrastorni

0

Santalahdensilta

As. Oy Tampereen
Pisparannan Rubino

1242

7

9902

A-Kruunu Tampereen Rantakylänraitin väestönsuojan
ilmastointikanavat kulkevat porrastornin kautta. Kanavista
varastoidaan rauhan ajaksi ja otetaan käyttöön viranomaisen
määräyksestä.

A-Kruunu Tampereen
Rantakylänraitti

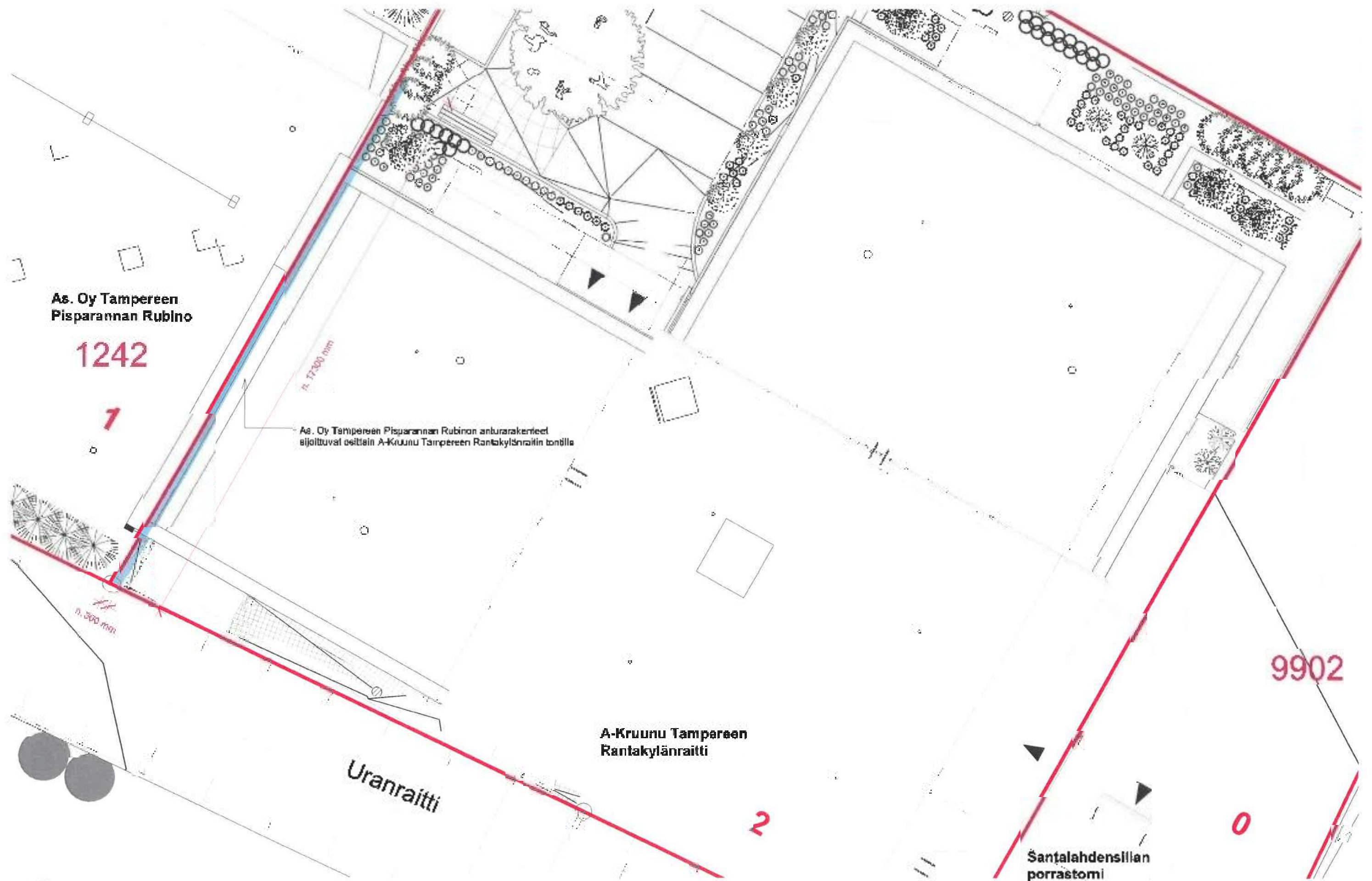
Uranraitti

2

Santalähdensillan
porrastorni

0

Santalähdensilta



As. Oy Tampereen
Pisparannan Rubino

1242

1

As. Oy Tampereen Pisparannan Rubino anturarakenteet
sijoittuvat osittain A-Kruunu Tampereen Rantakylänraitin tontille

A-Kruunu Tampereen
Rantakylänraitti

Uranraitti

2

9902

0

Santalahdensillan
porrastomi

As. Oy Tampereen
Pisparannan Rubino

1242

7

9902

A-Kruunu Tampereen Rantakylänraitin tontille
sijoittuva osuus Santalahdensillan porrastornista

A-Kruunu Tampereen
Rantakylänraitti

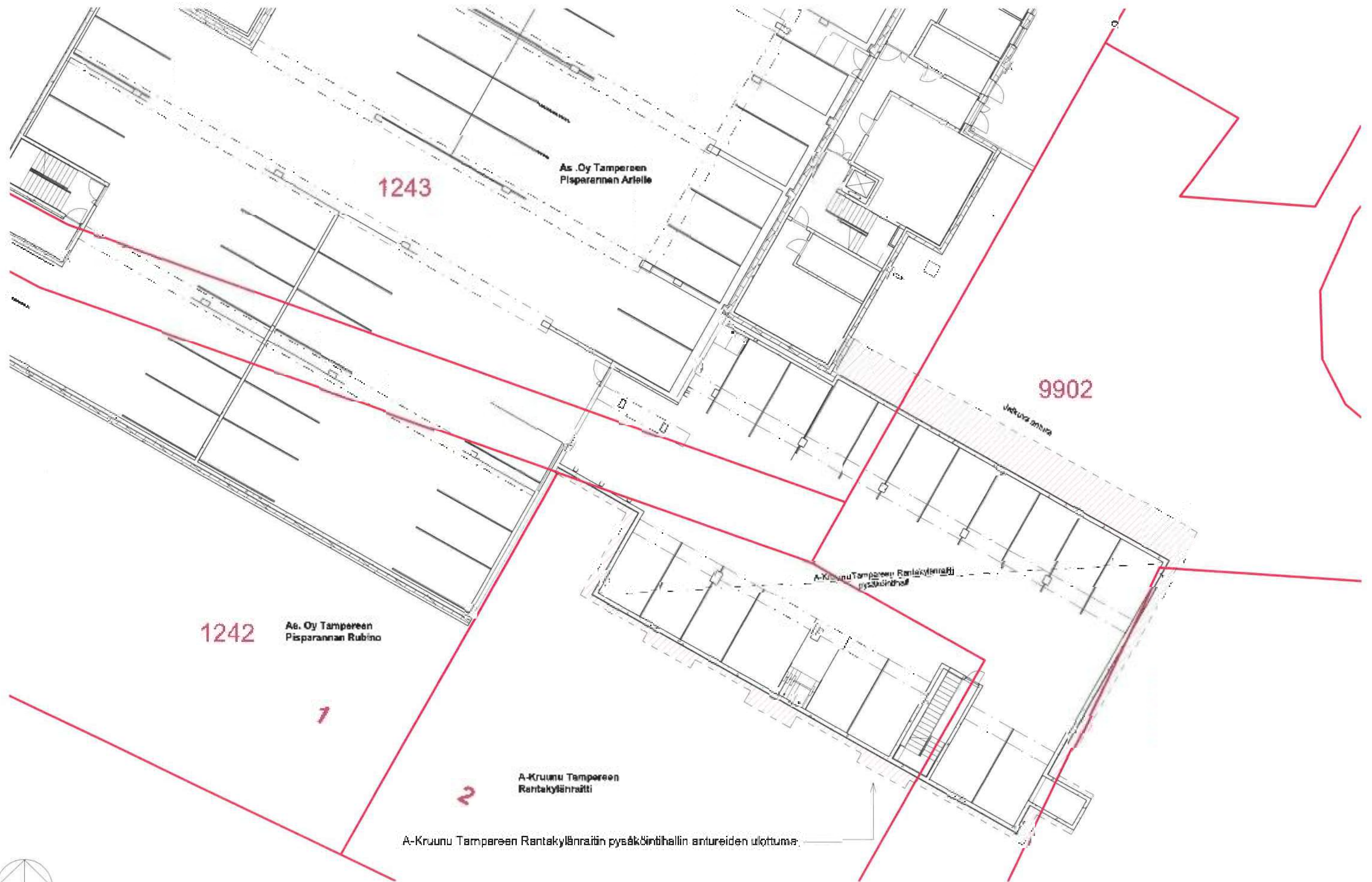
Uranraitti

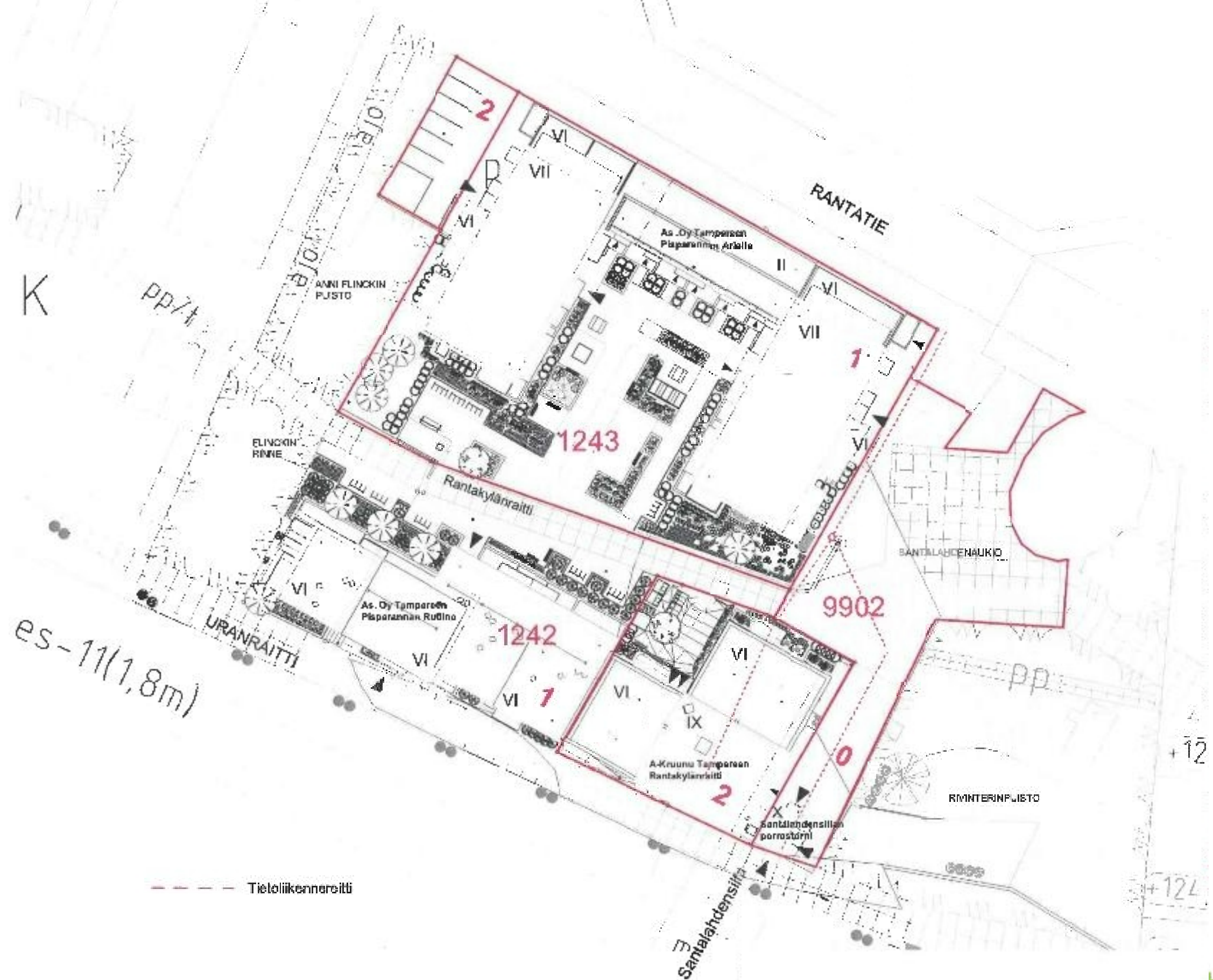
2

Santalahdensillan
porrastorni

0

Santalahdensilta



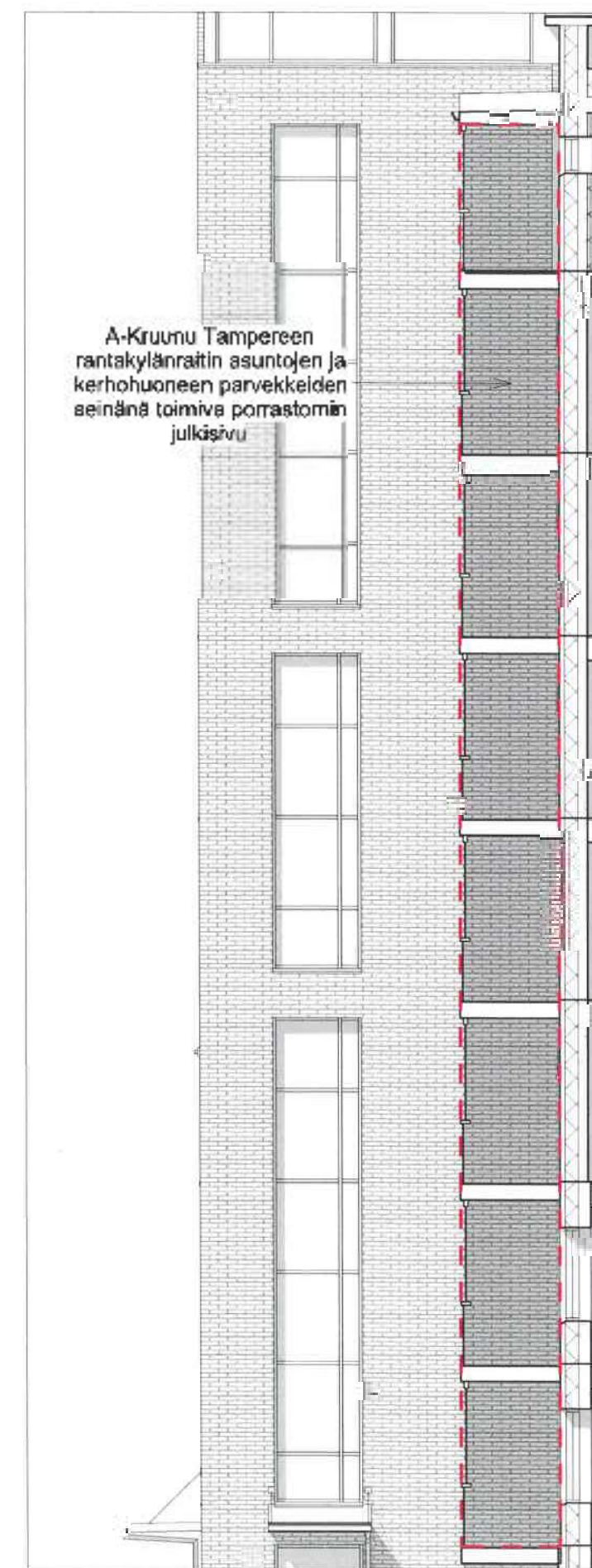
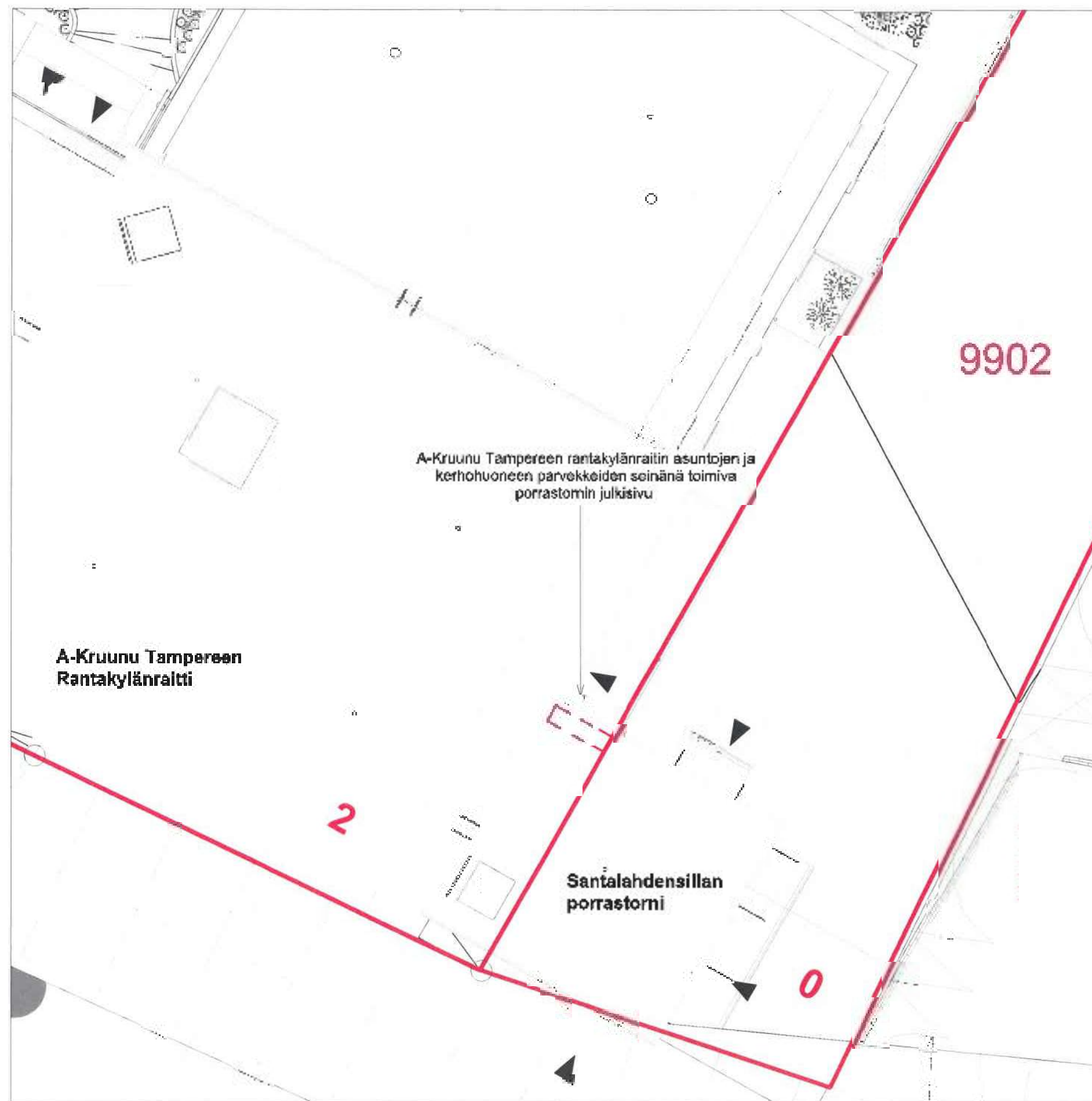


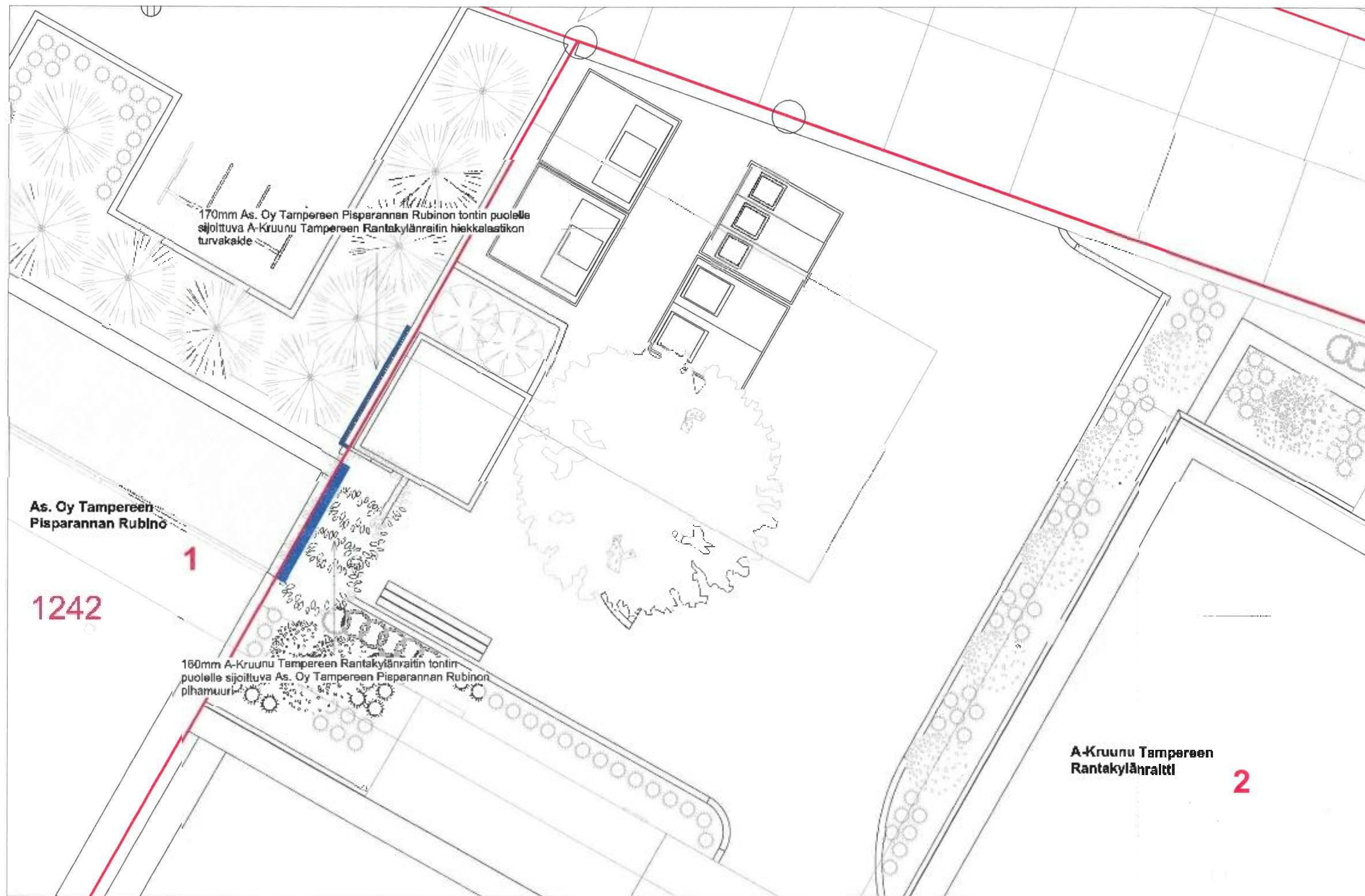
--- Tietoliikennereitti

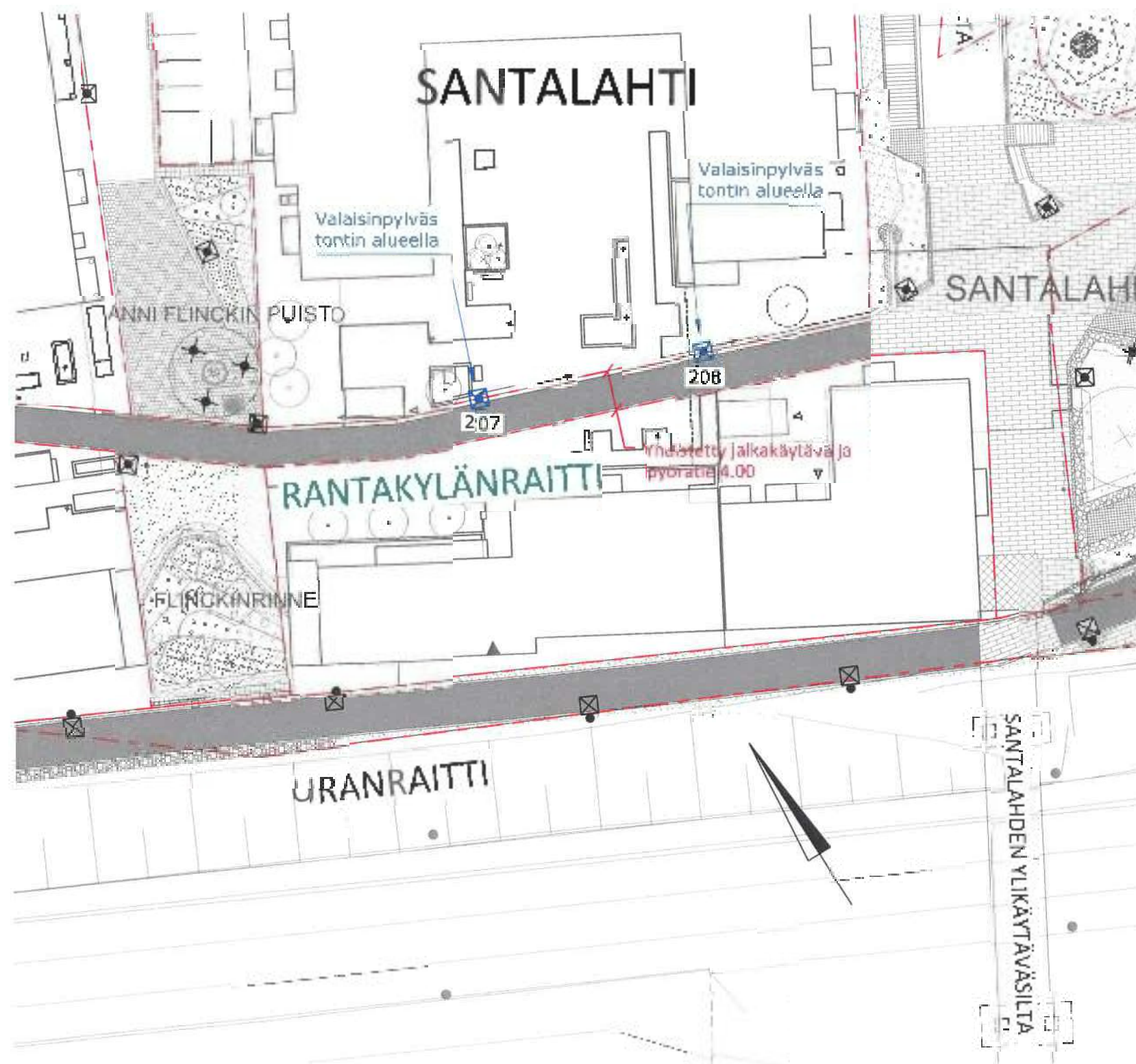




A-Kruunu Rantakylänraitin ja Santalahdensillan porrastornin kaivoja sijoittuu kiinteistön 9902-0 (Santalahdenaukio) alueelle







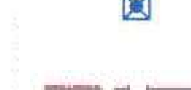
Valaisinpylväs katu-/puistoalueella

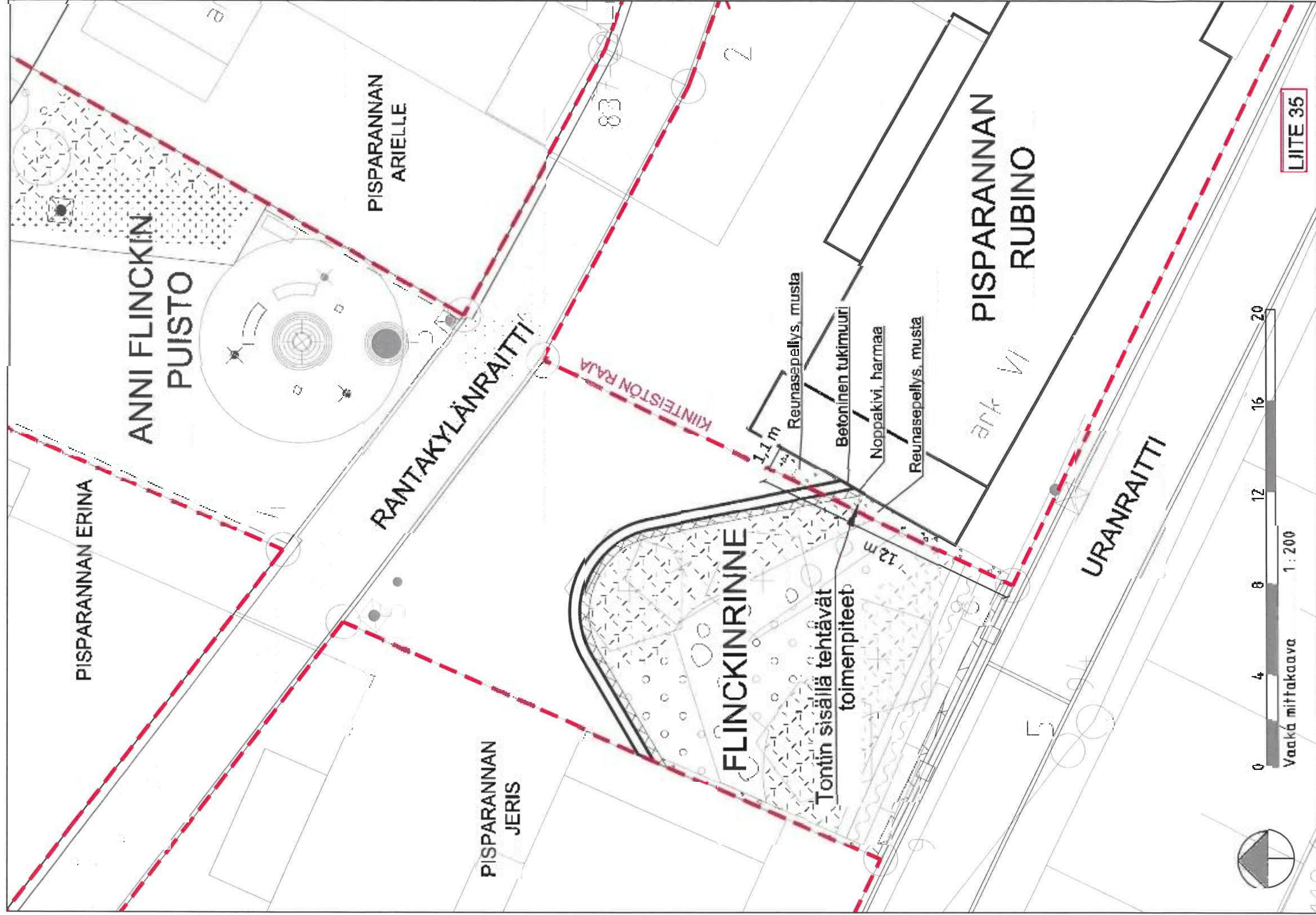


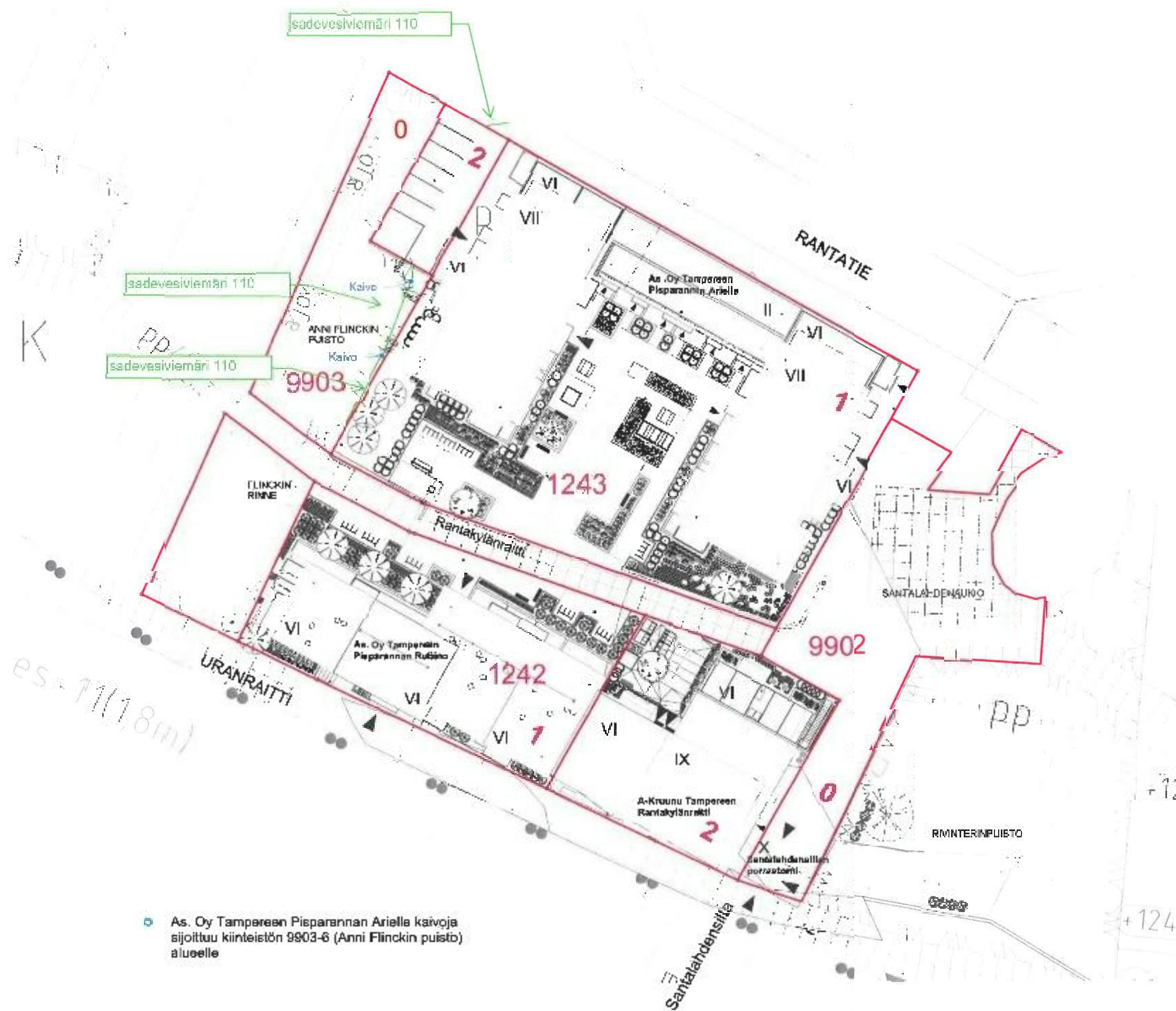
Valaisinpylväs tontin alueella



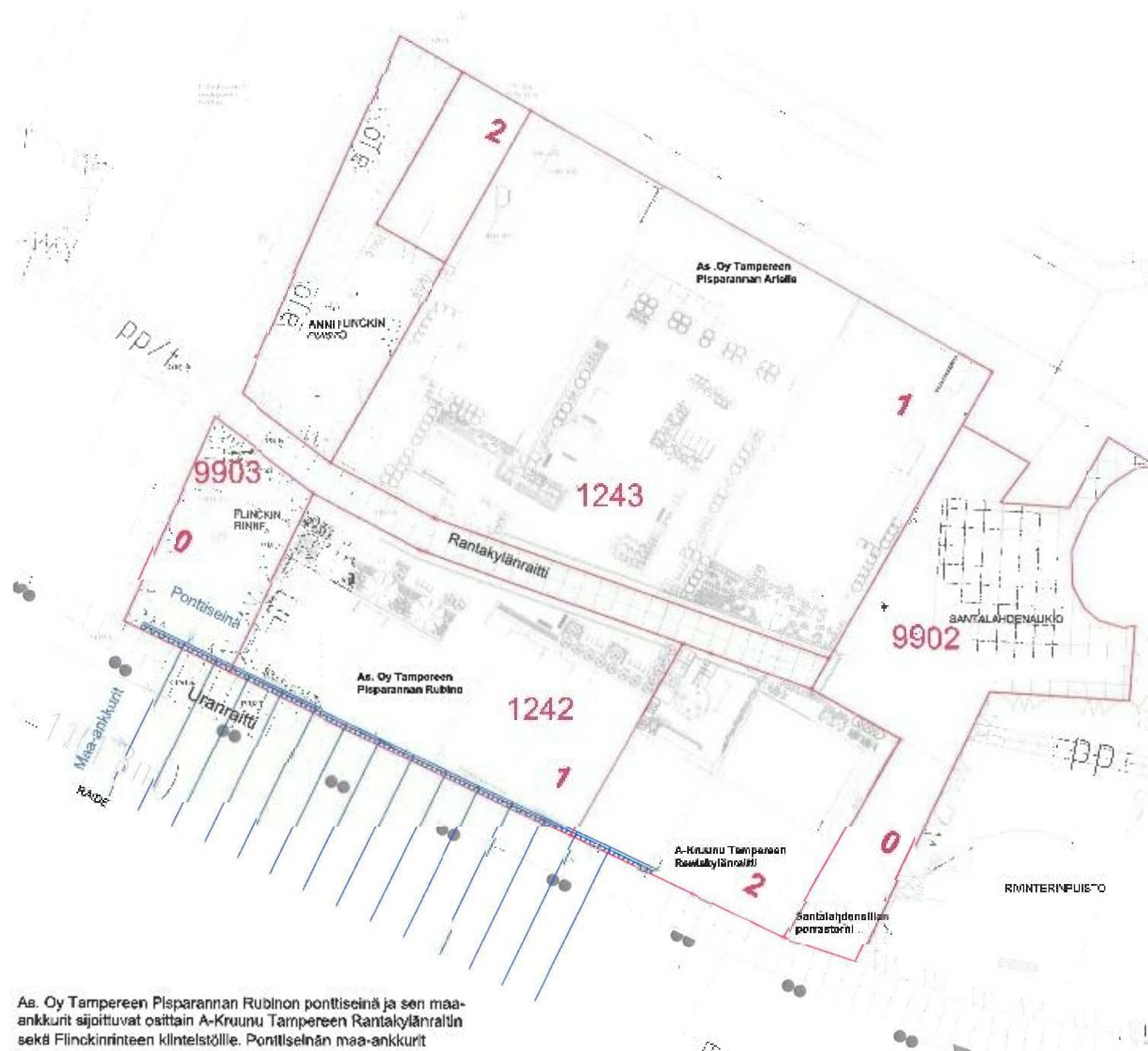
Katu-/puistoalueen raja







As. Oy Tampereen Pieparannan Ariella kaivoja sijoittuu kiinteistön 9903-6 (Anni Flinckin puisto) alueelle



As. Oy Tampereen Pisparannan Rubinin ponttiseinä ja sen maa-ankkurit sijoittuvat osittain A-Kruunu Tampereen Rantakylänraittiin sekä Flinckinrinteen kiinteistöille. Ponttiseinän maa-ankkurit ulottuvat Uranraitiin ja rautatiealueen puolelle.



Tampereen kaupungin Anni Flinckin puiston
graniittinen reunakivi ja kenttäkivetys sijaitsee
osittain kiinteistön 837-221-1243-2 (LPA-alue)
alueella.

873-221-1244-7

873-221-1243-2

Asunto Oy Tampereen Pispalanrannan Arielle

873-221-1243-1

873-221-9903-0

1014

LIITE YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEEN

SANTALAHTI

Tampereen kaupungin Anni Flinckin
puiston rakenteiden sijoittaminen
kiinteistön 873-221-1243-2
(LPA-alue) alueelle

Asemapiirustus 1:200

14.7.2025

RANTATIE

Rakennus on kirkonrajan 1-2 suuntaisesti: etelästä pohjoiseen.

7AP

0/e

178,3
VIL

KOKO

virkkalo

78

+122,5

IV-KH/LJH

viberkabo.com

Monopolistic

LITE 39